INFORME Y VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA (SOBRE B) PRESENTADA POR LOS LICITADORES CONSISTENTE EN "DOCUMENTOS ACREDITATIVOS CORREPONDIENTES A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR. CONTRATO DE OBRAS CONTENIDAS EN EL PROYECTO DE REFORMA DE LAS INSTALACIONES DEL ALCÁZAR DE LOS REYES CRISTIANOS, DENTRO DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO INICIADO POR LA UNIDAD DE CONTRATACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS INTERNOS DEL AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA.

NUM. EXPEDIENTE: 18/2015 (N/ref. 9/2015)

0. ANTECEDENTES

Se procede a realizar este informe tras la reiteración de la Jefa de la Unidad de Contratación, recogida en su escrito recibido en el Servicio de Proyectos el 20 de Agosto de 2015, y en el que se hace mención del envío de la documentación de los Sobres B a principios del mes de Julio,y en el que se indicaba:

"Adjunto le remito expediente que se tramita en esta unidad para la contratación de OBRA DE REFORMA DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN EL ALCÁZAR DE LOS REYES CRISTIANOS, así como propuestas técnicas contenidas en sobres B al objeto de que emita informe técnico, teniendo en cuenta los criterios de adjudicación establecidos en los Pliegos de Condiciones".

En base al escrito de 2 de septiembre de 2015, de abstención en el Procedimiento abierto de referencia de la Arquitecto del Servicio de Proyectos de GMU nombrada para informar sobre el contenido de los sobres B, los técnicos que suscriben proceden a realizar este informe.

1. OBJETO DEL INFORME.

El informe que se redacta tiene como objeto valorar el punto 12.2.Sobre B: Documentación acreditativa de criterios subjetivos de adjudicación dependientes de juicio de valor del "PLIEGO DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HAN DE REGULAR, JUNTO CON EL PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS, LA CONTRATACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, EL CONTRATO DE OBRAS CONTENIDAS EN EL "PROYECTO DE REFORMA DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN EL ALCÁZAR DE LOS REYES CISTIANOS":

12.2.Sobre B:Documentación acreditativa de criterios subjetivos de adjudicación dependientes de juicio de valor

*"Se otorgará hasta **un máximo de 10 puntos** por la elaboración de una Memoria Técnica que deberá incluir, al menos, los siguientes apartados:*

*-Descripción de la propuesta de ejecución de los trabajos, detallando las especificaciones técnicas de los medios a utilizar, teniendo en cuenta la coherencia técnica y racionalidad de las previsiones consideradas y el grado de conocimiento del emplazamiento y de las circunstancias específicas que concurran, al desarrollarse de forma simultánea a las obras de adecuación de un nuevo itinerario accesible, en el mismo ámbito de actuación. Especial interés tendrá el compromiso de colaboración con la empresa que resulte adjudicataria de las obras de Adecuación del nuevo itinerario. **(Hasta un máximo de 5 puntos).***

-Programación de los trabajos y organización de los mismos, de manera que la interferencia sobre el funcionamiento habitual del Alcázar sea la menor posible, debiéndose definir los puntos de acceso y almacenamiento de material, entrada y salida de operarios, delimitación de zonas de trabajo, definición, en su caso, de fases de actuación, etc, y relación con la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible, etc. ***(Hasta un máximo de 5 puntos)."***

2. CONSIDERACIONES INICIALES.

La documentación técnica exigida en el SOBRE B y aceptada por la Mesa de Contratación del pasado día 22 de Junio de 2015 se corresponde con los siguientes licitadores:

1	GRUPIOAS,ARQUITECTURA, INTERIORISMO Y CONSTRUCCIÓN
2	CONSTRUALIA XXI,SL
3	TALLERES Y MONTAJES CALVO, SL
4	EMTE SERVICE SAU
5	EIFFAGE ENERGIA, SLU
6	PROYECTOS Y SERVICIOS SERRANO MARÍN, SL
7	LIROLA INGENIERIA Y OBRAS SL
8	ELECTRICIDAD FERYSAN, SA
9	CONSTRUCCIONES F.PEÑALVER CORDOBA SL
10	INGENIERIA DE LA CONSTRUCCIÓN CORDOBESA, SL
11	LAYMA EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, SL
12	IDEO INGENIERÍA Y SERVICIOS, SL
13	MAGTEL OPERACIONES SLU
14	MONDISA MONTAJES DIVERSOS SA

Todos los licitadores presentan la documentación exigida en el Pliego de Condiciones que rige este procedimiento.

La Documentación presentada por el Licitador Nº 10 INGENIERIA DE LA CONSTRUCCIÓN CORDOBESA SL no es posible valorar en base al art. 14 del Pliego de Condiciones Administrativas que rige el contrato:

No se aceptarán aquellas proposiciones que:

- **Tengan contradicciones, omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta.**
- **Aquellas que carezcan de concordancia con la documentación examinada y admitida.**
- **Excedan del presupuesto base de licitación.**

ya que se ha detectado en su documentación **una contradicción** que impide conocer claramente la oferta, al comprometerse a realizar la obra en 8 MESES, cuando el plazo establecido en el Pliego de Condiciones es de 4 MESES, y sin embargo presenta el Programa de Trabajo y el Diagrama de Gant desarrollado en 4 MESES.

Por consiguiente la documentación de este licitador no ha sido valorada.

3. METODOLOGÍA DE VALORACIÓN

En primer lugar se considera exclusivamente lo dispuesto en los criterios de valoración contenidos en la Cláusula 12.2. del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen la contratación.

Y en segundo lugar corresponde indicar que, en orden a alcanzar la mayor objetividad posible, el sistema de valoración empleado ha consistido en descomponer cada uno de los apartados que recoge la Cláusula 12.2. del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en los distintos contenidos que éste detalla para analizarlos de forma independiente, y así poder valorarlos en base al Pliego.

4. VALORACION DE LAS OFERTAS

1. GRUPIOAS, ARQUITECTURA, INTERIORISMO Y CONSTRUCCIÓN

Presenta Memoria Técnica, consistente en memoria descriptiva sobre las obras previstas realizar objeto de este contrato, y la Programación de las mismas.

Atendiendo a lo requerido en el pliego:

1.DESCRIPCIÓN PROPUESTA

ESPECIFI. TECNICA DE MEDIOS
Enumera los medios materiales (herramientas de mano, martillo neumático y compactadora).
Enumera medios personales (Director obra, oficial y peón).

COHERENCIA Y RACIONALIDAD
Describen las tareas a realizar someramente,dividiendo en 6 fases.

CONOCIMIENTO EMPLAZAMIENTO
No se aporta ningún dato valorable.
Indican que se programan las obras de forma que no se interfiera en el funcionamiento de Alcázar, *pero fuera del ámbito de actuación.*

ORGANIZACIÓN CON LA OBRA DE ADECUACIÓN
Se compromete a coordinar trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.

2.PROGRAMACIÓN

PROGRAMA DE TRABAJO/INTERFERENCIAS CON FUNCIONAMIENTO DEL ALCÁZAR.
Indican que se programan las obras de forma que no se interfiera en el funcionamiento de Alcázar, *pero fuera del ámbito de actuación.*
Se compromete a coordinar trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.
No incorporan Programa de Trabajo.
No existe diagrama de Gant.
Describen someramente el orden de las fases.

P.ACCESO/IMPLANTACIÓN
Acceso por la Ribera.
Aportan plano mínimo de implantación en obra en la zona de la fachada sur.

ALMACENAMIENTO MATERIAL
Indican/señalan zonas de almacenamiento o acopio en fachada sur.
Aportan plano.

DELIMITACIÓN DE ZONAS DE TRABAJO
Describen muy someramente las zonas de trabajo
Aporta plano.

Se valora la DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA con 1,5 puntos (Sobre 5p).
Se valora la PROGRAMACIÓN con 1,7 puntos (Sobre 5p).

PUNTUACIÓN TOTAL 3,20 puntos (Sobre un total de 10 p).

2. CONSTRUALIA XXI,SL

Presenta Memoria Técnica, consistente en memoria descriptiva sobre las obras previstas realizar objeto de este contrato, y la Programación de las mismas.

Atendiendo a lo requerido en el pliego:

1.DESCRIPCIÓN PROPUESTA

ESPECIFI. TECNICA DE MEDIOS
No se aporta ninguna especificación técnica ni medios.

COHERENCIA Y RACIONALIDAD
No se aporta ningún dato valorable.

CONOCIMIENTO EMPLAZAMIENTO
No se aporta ningún dato valorable.
No se considera la no interferencia de la obra con el funcionamiento de Alcázar.

ORGANIZACIÓN CON LA OBRA DE ADECUACIÓN
Se compromete a coordinar trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.

2.PROGRAMACIÓN

PROGRAMA DE TRABAJO/INTERFERENCIAS CON FUNCIONAMIENTO DEL ALCÁZAR
Se compromete a coordinar trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.
No se considera la no interferencia de la obra con el funcionamiento de Alcázar.
Se incorpora un mínimo Programa de Trabajo por capítulos y con cifras de presupuesto.
No existe diagrama de Gant.

P.ACCESO/IMPLANTACIÓN
Acceso por la Ribera.
No aportan plano.

ALMACENAMIENTO MATERIAL
Describen zonas de almacenamiento o acopio junto a la fachada sur.
No aportan plano.

DELIMITACIÓN DE ZONAS DE TRABAJO
Indican zonas de trabajo junto a la fachada sur.
No aportan plano.

Se valora la DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA con 2,00 puntos (Sobre 5p).
Se valora la PROGRAMACIÓN con 1,70 puntos (Sobre 5p).

PUNTUACIÓN TOTAL 3,70 puntos (Sobre un total de 10 p).

3. TALLERES Y MONTAJES CALVO,SL. (TAMONCAL SL)

Presenta Memoria Técnica, consistente en memoria descriptiva sobre las obras previstas realizar objeto de este contrato, y la Programación de las mismas.

Atendiendo a lo requerido en el pliego:

1.DESCRIPCIÓN PROPUESTA
ESPECIFI. TECNICA DE MEDIOS
No se aporta ningún dato valorable.

COHERENCIA Y RACIONALIDAD
Describen las tareas a realizar someramente..

CONOCIMIENTO EMPLAZAMIENTO
Se describe el entorno inmediato y la ocupación de las vías públicas.
No se considera la no interferencia de la obra con el funcionamiento de Alcázar.

ORGANIZACIÓN CON LA OBRA DE ADECUACIÓN
Se compromete a coordinar trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.

2.PROGRAMACIÓN
PROGRAMA DE TRABAJO/INTERFERENCIAS CON FUNCIONAMIENTO DEL ALCÁZAR
No se considera la no interferencia de la obra con el funcionamiento de Alcázar.
Se compromete a coordinar trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.

Incorporan Programa de Trabajo por capítulos y período de tiempo semanal.
No existe diagrama de Gant.
Describen someramente las tareas a realizar.

P.ACCESO/IMPLANTACIÓN
Acceso por la Ribera.
Se aporta fotografía.
Aportan plano mínimo de implantación en obra en la zona de la fachada sur.
Describen los accesos al solar a distintos niveles. Especial interés en el acceso de los vehículos.

ALMACENAMIENTO MATERIAL
Indican/señalan zonas de almacenamiento o acopio en fachada sur.
Estudian la localización e idoneidad de las zonas de acopio.
Aportan plano indicativo.

DELIMITACIÓN DE ZONAS DE TRABAJO
Describen someramente las zonas de trabajo
No aportan plano.

Se valora la DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA con 2,45 puntos (Sobre 5p).
Se valora la PROGRAMACIÓN con 2,75 puntos (Sobre 5p).

PUNTUACIÓN TOTAL 5,20 puntos (Sobre un total de 10 p).

4. EMTE SERVICE SAU

Presenta Memoria Técnica, consistente en memoria descriptiva sobre las obras previstas realizar objeto de este contrato, y la Programación de las mismas.

Atendiendo a lo requerido en el pliego:

1.DESCRIPCIÓN PROPUESTA

ESPECIFI. TECNICA DE MEDIOS
Enumera y describe los medios materiales (Vehículos, camión grúa para trabajos de colocación ascensores, numerosa herramienta de trabajos mecánicos, eléctricos y de frigorista, así como los EPI obligados, el vestuario y aparatos de medida, etc.).
Enumera y describe los medios personales (Jefe de obra, encargado con formación específica y experiencia, dos oficiales 1ªelectricista, un oficial 1ª frigorista, un equipo de especialistas en ascensores).
Aportan el apoyo y colaboración de Arqueólogo.

COHERENCIA Y RACIONALIDAD
Describen las tareas a realizar detalladamente.

CONOCIMIENTO EMPLAZAMIENTO
Indican que son los adjudicatarios del contrato de luz y sonido. Esto les hace conocer el emplazamiento
Aportan plano localizando los ámbitos de actuación.
Indican que se programan las obras de forma que no se interfiera en el funcionamiento de Alcázar.

ORGANIZACIÓN CON LA OBRA DE ADECUACIÓN
Plantean la coordinación de los trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.
No se habla de compromiso.

2.PROGRAMACIÓN

PROGRAMA DE TRABAJO/INTERFERENCIAS CON FUNCIONAMIENTO DEL ALCÁZAR
Indican que se programan las obras de forma que no se interfiera en el funcionamiento de Alcázar.
Plantean la coordinación de los trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.
No se habla de compromiso.
Incorporan Programa de Trabajo, por unidades de obra y período de tiempo semanal.
Existe diagrama de Gant.
Describen ampliamente las actuaciones a realizar.

P.ACCESO/IMPLANTACIÓN
Acceso por la Ribera.
Aportan plano de implantación en obra en la zona de la fachada sur.
Se describe ampliamente el sistema de implantación.
Se tiene en cuenta la simultaneidad de esta obra con la futura en la Torre de la Inquisición.
Se estudia el acceso peatonal y de vehículos.
Aporta plano.

ALMACENAMIENTO MATERIAL
Indican/señalan zonas de almacenamiento o acopio en fachada sur.
Aportan plano

DELIMITACIÓN DE ZONAS DE TRABAJO
Describen las zonas de trabajo.
Aportan plano.

Se valora la DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA con 2,25 puntos (Sobre 5p).
Se valora la PROGRAMACIÓN con 2,35 puntos (Sobre 5p).

PUNTUACIÓN TOTAL 4,60 puntos (Sobre un total de 10 p).

5. EIFFAGE ENERGÍA, SLU

Presenta Memoria Técnica, consistente en memoria descriptiva sobre las obras previstas realizar objeto de este contrato, y la Programación de las mismas.

Atendiendo a lo requerido en el pliego:

1.DESCRIPCIÓN PROPUESTA
ESPECIFI. TECNICA DE MEDIOS
Enumera los medios materiales incluyéndolos dentro de la descripción de la actividad en la que interviene (mini retroexcavadora, mini excavadora, medios auxiliares, etc).
Enumera medios personales describiendo las responsabilidades de cada una de las figuras.(Jefe de obra, jefe del departamento de compras, supervisor de Seguridad y Salud, supervisor de calidad y medio ambiente, y dos equipos de trabajo integrados por un oficial de 1ª, un oficial de 2ª y peón).
Establece un amplio seguimiento de la obra para contar con la documentación final.

COHERENCIA Y RACIONALIDAD
Describen muy amplia y detalladamente las actuaciones.
Describen todos los procesos constructivos muy pormenorizadamente, discurriendo desde el pedido de materiales a los fabricantes, replanteo, recepción y acopio, señalización de las zonas de trabajo, actividades exteriores, etc. incluso documentando fotográficamente. Recoge incluso la entrega de obra y la documentación final.
Realiza un análisis de las operaciones simples que conforman cada actividad.
Se indican las fuentes de suministro, proveedores y unidades bajo subcontratación.

CONOCIMIENTO EMPLAZAMIENTO
Aportan localización y fotografía.
Indican que se programan las obras en coordinación con el Ayuntamiento para que las interrupciones o perturbaciones en el funcionamiento del Alcázar puedan ser mínimas. Indican que se interrumpirá por unos días el tránsito de personas por esa zona.

ORGANIZACIÓN CON LA OBRA DE ADECUACIÓN
Se compromete a la colaboración con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.

2.PROGRAMACIÓN
PROGRAMA DE TRABAJO/INTERFERENCIAS CON FUNCIONAMIENTO DEL ALCÁZAR
Indican que se programan las obras en coordinación con el Ayuntamiento para que las interrupciones o perturbaciones en el funcionamiento del Alcázar puedan ser mínimas. Indican que se interrumpirá por unos días el tránsito de personas por esa zona.
Se compromete a la colaboración con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.
Plantean horario nocturno para trabajar en la zona que afecta al funcionamiento del Alcázar.
Incorporan Programa de Trabajo, por unidades de obra y período de tiempo semanal.
Existe diagrama de Gant.
Describen el Programa de Trabajo.
Se establece ruta crítica y acumulación de inversión mensual.
Plantean previamente a la firma del acta de comprobación de replanteo un estudio previo del proyecto para detectar errores en la medición.
Analizan los condicionantes externos y climatológicos.

P.ACCESO/IMPLANTACIÓN
No se indica el acceso
Describen ampliamente la implantación.
No aportan plano

ALMACENAMIENTO MATERIAL
Indican la necesidad de realizar el acopio en alguna de las habitaciones existentes en el interior.
Dan la posibilidad de aporta una caseta almacén.

Describen las características de las zonas de acopio y almacenamiento.
No aportan plano.

DELIMITACIÓN DE ZONAS DE TRABAJO
Describen la señalización de las zonas de trabajo
No aportan plano.

Se valora la DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA con 5,00 puntos (Sobre 5p).
Se valora la PROGRAMACIÓN con 4,25 puntos (Sobre 5p).

PUNTUACIÓN TOTAL 9,25 puntos (Sobre un total de 10 p).

6. PROYECTOS Y SERVICIOS SERRANO MARÍN, SL

Presenta Memoria Técnica, consistente en Memoria descriptiva sobre las obras previstas realizar objeto de este contrato, y la Programación de las mismas.

Atendiendo a lo requerido en el pliego:

1.DESCRIPCIÓN PROPUESTA
ESPECIFI. TECNICA DE MEDIOS
No se especifica ningún medio en concreto. Aportan carta de compromiso con casa de alquiler de maquinaria.
No se aporta ningún dato valorable en cuanto a medios personales.

COHERENCIA Y RACIONALIDAD
Plantean reuniones con la empresa adjudicataria de la obra de Adecuación de itinerario accesible.
Analizan las intervenciones de este proyecto y la interferencia de estas con las obras de Adecuación pormenorizadamente.
Aportan una mejora pero sin desglosar,ni describir ni cuantificar.

CONOCIMIENTO EMPLAZAMIENTO
Indican que fue la empresa que participó en el acondicionamiento de la actual acometida del Alcázar.
Plantean mantener las instalaciones de acometida por dentro de la Torre de la Paloma.
Indican que se programan las obras de forma que no se interfiera en el funcionamiento de Alcázar.

ORGANIZACIÓN CON LA OBRA DE ADECUACIÓN
Se compromete a coordinar trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.

2.PROGRAMACIÓN
PROGRAMA DE TRABAJO/INTERFERENCIAS CON FUNCIONAMIENTO DEL ALCÁZAR
Indican que se programan las obras de forma que no se interfiera en el funcionamiento de Alcázar.
Se compromete a coordinar trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.
No incorporan Programa de Trabajo.
No existe diagrama de Gant.

P.ACCESO/IMPLANTACIÓN
Acceso por la Ribera.
No aportan plano.

ALMACENAMIENTO MATERIAL
No se aporta ningún dato valorable.
No aportan plano.

DELIMITACIÓN DE ZONAS DE TRABAJO
No se aporta ningún dato valorable.
No aportan plano.

Se valora la DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA con 3,50 puntos (Sobre 5p).
Se valora la PROGRAMACIÓN con 1,60 puntos (Sobre 5p).

PUNTUACIÓN TOTAL 5,10 puntos (Sobre un total de 10 p).

7. LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS SL

Presenta Memoria Técnica, consistente en memoria descriptiva sobre las obras previstas realizar objeto de este contrato, y la Programación de las mismas.

Atendiendo a lo requerido en el pliego:

1.DESCRIPCIÓN PROPUESTA
ESPECIFI. TECNICA DE MEDIOS
Enumera los medios materiales en una tabla según cada actividad (vehículos, estación total, jalones, etc).
Enumera medios personales (Servicio Técnico de obra, ,oficin técnica y planificación y control de obra etc).

COHERENCIA Y RACIONALIDAD
Describen las tareas a realizar detalladamente.
Describen el procedimiento de Gestión de Residuos y medidas que disminuyen la incidencia de los efectos de la obra a terceros.
Ofrecen mejoras especificada e identificadas.

CONOCIMIENTO EMPLAZAMIENTO
Describen someramente el entorno.
Indican que se programan las obras de forma que no se interfiera en el funcionamiento de Alcázar.

ORGANIZACIÓN CON LA OBRA DE ADECUACIÓN
Se compromete a coordinar trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.

2.PROGRAMACIÓN
PROGRAMA DE TRABAJO/INTERFERENCIAS CON FUNCIONAMIENTO DEL ALCÁZAR
Indican que se programan las obras de forma que no se interfiera en el funcionamiento de Alcázar.
Se compromete a coordinar trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.
Proponen horario nocturno.
Incorporan Programa de Trabajo por unidades de obra y período de tiempo semanal.
Existe diagrama de Gant.
Aportan programa de inversión mensual y acumulada.
Se establece la ejecución en 6 fases y se describen las actuaciones de cada una de ellas.
Se analiza la influencia de las inclemencias climatológicas.
Describen la estimación de los tiempos de actividades previas.

P.ACCESO/IMPLANTACIÓN
Describen y analizan los accesos a distintos niveles:Vehículos, maquinaria y peatones.
Analizan las circulaciones interiores y exteriores
Acceso por la Ribera.
Aportan plano.

ALMACENAMIENTO MATERIAL
Describen las instalaciones auxiliares y para acopios .
Describen las previsiones de adquisición de materiales.
Aportan plano.

DELIMITACIÓN DE ZONAS DE TRABAJO
Describen las zonas de trabajo

Aportan plano.

Se valora la DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA con 4,00 puntos (Sobre 5p).
Se valora la PROGRAMACIÓN con 4,00 puntos (Sobre 5p).

PUNTUACIÓN TOTAL 8,00 puntos (Sobre un total de 10 p).

8. ELECTRICIDAD FERYSAN,SA

Presenta Memoria Técnica, consistente en Memoria descriptiva sobre las obras previstas realizar objeto de este contrato, y la Programación de las mismas.

Atendiendo a lo requerido en el pliego:

1.DESCRIPCIÓN PROPUESTA
ESPECIFI. TECNICA DE MEDIOS
Enumera los medios materiales (mini-retrioexcavadora,), dentro de la descripción de las actividades.
Enumeran listado de herramientas,vehículos y maquinaria disponibles en la empresa.
Enumera y describe las funciones de los medios personales (Jefe obra, oficina técnica, técnico de instalaciones de climatización, técnicos de instalaciones de electricidad, operarios de subcontrata).
Subcontratan el movimiento de tierras.
En una tabla especifican la participación de cada medio personal en las distintas partidas de obra.

COHERENCIA Y RACIONALIDAD
Describen las tareas a realizar detalladamente, describiendo como deben ir solapándose o simultaneándose con las actividades del contrato de la Adecuación de un itinerario accesible.

CONOCIMIENTO EMPLAZAMIENTO
Indican sobre plano la ubicación.
No se considera la no interferencia de la obra con el funcionamiento de Alcázar.

ORGANIZACIÓN CON LA OBRA DE ADECUACIÓN
Se compromete a coordinar trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.

2.PROGRAMACIÓN
PROGRAMA DE TRABAJO/INTERFERENCIAS CON FUNCIONAMIENTO DEL ALCÁZAR
No se considera la no interferencia de la obra con el funcionamiento de Alcázar.
Se compromete a coordinar trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.
No incorporan Programa de Trabajo.
No existe diagrama de Gant.
Se establece la ejecución en 6 fases y se describen las actuaciones de cada una de ellas.

P.ACCESO/IMPLANTACIÓN
Plantean compartir implantación con la obra de Adecuación de itinerario accesible.
Acceso por la Ribera.
No aportan plano.

ALMACENAMIENTO MATERIAL
Plantean compartir zona de acopios con la obra de Adecuación de itinerario accesible.
Aportan fotografía mínima de localización compartida de almacenamiento de material en la zona de la fachada sur.

DELIMITACIÓN DE ZONAS DE TRABAJO
No se aporta ningún dato valorable.

Se valora la DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA con 4,20 puntos (Sobre 5p).
Se valora la PROGRAMACIÓN con 2,00 puntos (Sobre 5p).

PUNTUACIÓN TOTAL 6,20 puntos (Sobre un total de 10 p).

9. CONSTRUCCIONES F.PEÑALVER CÓRDOBA SL

Presenta Memoria Técnica, consistente en memoria descriptiva sobre las obras previstas realizar objeto de este contrato, y la Programación de las mismas muy reducida y mínima.

Atendiendo a lo requerido en el pliego:

1.DESCRIPCIÓN PROPUESTA
ESPECIFI. TECNICA DE MEDIOS
No hacen mención al respecto.

COHERENCIA Y RACIONALIDAD
Describen detalladamente las tareas que requieren coordinación directa con la obra de Adecuación de Itinerario accesible.

CONOCIMIENTO EMPLAZAMIENTO
No hacen mención al respecto.
No se considera la no interferencia de la obra con el funcionamiento de Alcázar.

ORGANIZACIÓN CON LA OBRA DE ADECUACIÓN
Se compromete a coordinar trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.

2.PROGRAMACIÓN
PROGRAMA DE TRABAJO/INTERFERENCIAS CON FUNCIONAMIENTO DEL ALCÁZAR
No se considera la no interferencia de la obra con el funcionamiento de Alcázar.
Se compromete a coordinar trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.
Indican que el programa de este expediente está condicionado por el cumplimiento del programa de la obra de Adecuación del Itinerario accesible.
Incorporan Programa de Trabajo por unidades de obra y período de tiempo semanal.
Existe somero diagrama de Gant.

P.ACCESO/IMPLANTACIÓN
No se aporta ningún dato valorable.

ALMACENAMIENTO MATERIAL
No se aporta ningún dato valorable.

DELIMITACIÓN DE ZONAS DE TRABAJO
No se aporta ningún dato valorable.

Se valora la DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA con 3,50 puntos (Sobre 5p).
Se valora la PROGRAMACIÓN con 1,50 puntos (Sobre 5p).

PUNTUACIÓN TOTAL 5,00 puntos (Sobre un total de 10 p).

10. INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN CORDOBESA,SL

No considerada en la valoración por contradicciones entre el plazo indicado de 8 meses (que supera el establecido en el Pliego de Condiciones Administrativas) **y el programa de trabajo de 4 meses.**

11. LAYMA EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL,SL

Presenta Memoria Técnica, consistente en memoria descriptiva sobre las obras previstas realizar objeto de este contrato, y la Programación de las mismas.

Atendiendo a lo requerido en el pliego:

1.DESCRIPCIÓN PROPUESTA

ESPECIFI. TECNICA DE MEDIOS
Enumera los medios materiales necesarios por las fases en las que dividen la obra (mini-retroexcavadora, camión basculante, pala cargadora, escaleras, andamios, etc).
Enumera medios personales necesarios por las fases en las que dividen la obra(Maquinistas, conductores. Oficial 1° y 2°, peones, etc)

COHERENCIA Y RACIONALIDAD
Describen las tareas a realizar detalladamente,dividiendo en 3 fases.

CONOCIMIENTO EMPLAZAMIENTO
Describen someramente el Alcázar y sus horarios de visita.
Aportan anejo fotográfico.
Indican que se programan las obra de forma que no se interfiera en el funcionamiento de Alcázar.

ORGANIZACIÓN CON LA OBRA DE ADECUACIÓN
Se compromete a coordinar trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.
La obra de instalaciones queda supeditada al desarrollo de la principal.

2.PROGRAMACIÓN

PROGRAMA DE TRABAJO/INTERFERENCIAS CON FUNCIONAMIENTO DEL ALCÁZAR
Indican que se programan las obra de forma que no se interfiera en el funcionamiento de Alcázar.
Proponen medidas para evitar interferencias.
Se compromete a coordinar trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.
Estudian la afección de las condiciones climatológicas.
Incorporan Programa de Trabajo por unidades de obra y período de tiempo mensual.
Existe diagrama de Gant.

P.ACCESO/IMPLANTACIÓN
Describen las características e idoneidad de las accesos a la zona de las obras.
Acceso por la Ribera.
No aportan plano.
Aportan fotografía con graficas de los accesos.

ALMACENAMIENTO MATERIAL
Se describe el almacenamiento en base a las fases de obra.
Se aporta el plano del ESS.

DELIMITACIÓN DE ZONAS DE TRABAJO
Se describen las zonas de trabajo en base a las fases de obra.

Se valora la DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA con 3,75 puntos (Sobre 5p).
Se valora la PROGRAMACIÓN con 4,50 puntos (Sobre 5p).

PUNTUACIÓN TOTAL 8,25 puntos (Sobre un total de 10 p).

12. IDEO INGENIERÍAS Y SERVICIOS S.L.

Presenta Memoria Técnica, consistente en memoria descriptiva sobre las obras previstas realizar objeto de este contrato, y la Programación de las mismas.

Atendiendo a lo requerido en el pliego:

1.DESCRIPCIÓN PROPUESTA
ESPECIFI. TECNICA DE MEDIOS
En cuanto a los medios materiales no se aporta ningún dato valorable.
Enumera medios personales (Jefe de obra, ingeniero técnico industrial).

COHERENCIA Y RACIONALIDAD
Describen las tareas a realizar, dividiendo la obra en 3 fases.

CONOCIMIENTO EMPLAZAMIENTO
Localización del alcázar en fotografía aérea.
Reconocen la interferencia entre la obra y el funcionamiento del Alcázar. Destacan los meses de menos afluencia pero no concretan medida alguna.

ORGANIZACIÓN CON LA OBRA DE ADECUACIÓN
Se compromete a coordinar trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.
La obra de instalaciones queda supeditada al desarrollo de la principal.

2.PROGRAMACIÓN
PROGRAMA DE TRABAJO/INTERFERENCIAS CON FUNCIONAMIENTO DEL ALCÁZAR
Reconocen la interferencia entre la obra y el funcionamiento del Alcázar. Destacan los meses de menos afluencia pero no concretan medida alguna.
Se compromete a coordinar trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.
Se aporta programa de trabajo por capítulos y período de tiempo semanal.
No existe diagrama de Gant.

P.ACCESO/IMPLANTACIÓN
Acceso por la Ribera.
No aportan plano.

ALMACENAMIENTO MATERIAL
Plantean compartir zona de acopios con la obra de Adecuación de itinerario accesible.
No aportan plano. Aportan fotografía.
Se localizan en la fachada sur.

DELIMITACIÓN DE ZONAS DE TRABAJO
Realiza una descripción de las zonas de trabajo más señaladas.

Se valora la DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA con 3,05 puntos (Sobre 5p).
Se valora la PROGRAMACIÓN con 2,85 puntos (Sobre 5p).

PUNTUACIÓN TOTAL 5,90 puntos (Sobre un total de 10 p).

13. MAGTEL OPERACIONES SLU.

Presenta Memoria Técnica, consistente en memoria descriptiva sobre las obras previstas realizar objeto de este contrato, y la Programación de las mismas.

Atendiendo a lo requerido en el pliego:

1.DESCRIPCIÓN PROPUESTA

ESPECIFI. TECNICA DE MEDIOS
Enumera los medios materiales dentro de la descripción de las actuaciones (equipo de topografía, mini-retroexcavadora, pisones mecánicos, camión basculante con grúa, carretilla elevadora, transpaleta, cortadoras y demás herramienta).
Enumera medios personales (Jefe de Obra, jefe de Calidad, encargado general, 2 oficiales 1ª y 2 peones.).
Aportan la composición de equipos para cada unidad de obra.
Describen la organización del personal.

COHERENCIA Y RACIONALIDAD
Describen muy detalladamente las actuaciones incluso documentándolas gráficamente las del Proyecto de Adecuación de un itinerario accesible.
Describen muy detalladamente las actuaciones.

CONOCIMIENTO EMPLAZAMIENTO
Transcriben del proyecto los datos urbanístico e históricos del Alcázar.
No se considera la no interferencia de la obra con el funcionamiento de Alcázar en el momento de la colocación de los ascensores.

ORGANIZACIÓN CON LA OBRA DE ADECUACIÓN
Se compromete a coordinar trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.

2.PROGRAMACIÓN

PROGRAMA DE TRABAJO/INTERFERENCIAS CON FUNCIONAMIENTO DEL ALCÁZAR
No se considera la no interferencia de la obra con el funcionamiento de Alcázar en el momento de la colocación de los ascensores.
Se compromete a coordinar trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.
Incorporan Programa de Trabajo por unidades de obra y período de tiempo semanal.
Existe diagrama de Gant.
Describen someramente el orden de las fases.

P.ACCESO/IMPLANTACIÓN
Se describe la implantación y se analizan los accesos de tráfico rodado y peatonal.
Se aportan planos y fotografías.
Describen las instalaciones provisionales.

ALMACENAMIENTO MATERIAL
Indican/señalan zonas de almacenamiento o acopio en el interior del Patio de Mujeres en el extremo sur-oeste.
Aportan plano.

DELIMITACIÓN DE ZONAS DE TRABAJO
Describen muy someramente las zonas de trabajo

Se valora la DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA con 4,20 puntos (Sobre 5p).
Se valora la PROGRAMACIÓN con 2,75 puntos (Sobre 5p).

PUNTUACIÓN TOTAL 6,95 puntos (Sobre un total de 10 p).

14. MONDISA MONTAJES DIVERSOS SA

Presenta Memoria Técnica, consistente en memoria descriptiva sobre las obras previstas realizar objeto de este contrato, y la Programación de las mismas.

Atendiendo a lo requerido en el pliego:

1.DESCRIPCIÓN PROPUESTA
ESPECIFI. TECNICA DE MEDIOS
En cuanto a medios personales y mecánicos no especifica cuales utilizará.
Enumera todos los que tiene a disposición en la empresa.

COHERENCIA Y RACIONALIDAD
Describen las tareas a realizar someramente.

CONOCIMIENTO EMPLAZAMIENTO
Hace una muy somera descripción del Alcázar.
Reconocen la interferencia entre la obra y el funcionamiento del Alcázar, pero no se propone medidas al respecto.

ORGANIZACIÓN CON LA OBRA DE ADECUACIÓN
Se compromete a coordinar trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.

2.PROGRAMACIÓN
PROGRAMA DE TRABAJO/INTERFERENCIAS CON FUNCIONAMIENTO DEL ALCÁZAR
Reconocen la interferencia entre la obra y el funcionamiento del Alcázar, pero no se propone medidas al respecto.
Se compromete a coordinar trabajos con la empresa que resulte adjudicataria del contrato de la obra de adecuación del nuevo itinerario accesible.
Incorporan Programa de Trabajo desglosado por unidades de obra y período de tiempo semanal..
Existe diagrama de Gant.
Se describe someramente el orden de ejecución.

P.ACCESO/IMPLANTACIÓN
No se indica acceso
Aportan plano mínimo de implantación en obra en la zona de la fachada sur.

ALMACENAMIENTO MATERIAL
Indican/señalan zonas de almacenamiento o acopio en fachada sur.
Aportan plano.

DELIMITACIÓN DE ZONAS DE TRABAJO
No se aporta ningún dato valorable.

Se valora la DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA con 2,80 puntos (Sobre 5p).
Se valora la PROGRAMACIÓN con 2,75 puntos (Sobre 5p).

PUNTUACIÓN TOTAL 5,55 puntos (Sobre un total de 10 p).

En conclusión el resultado de la valoración obtenida por los Licitadores sobre la documentación aportada en el sobre B es la siguiente que se incluye en la tabla adjunta:

Córdoba, 26 de octubre de 2015

Rafael Luís García Castejón
Arquitecto. Jefe de Oficina de Espacios Urbanos
Servicio de Proyectos de la GMU

Juan F. Murillo Redondo
Jefe de la Oficina de Arqueología
Servicio de Proyectos de la GMU

TABLA DE VALORACIÓN SOBRE B " DOCUMENTOS ACREDITATIVOS CORRESPONDIENTES A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR

CONTRATO DE OBRAS CONTENIDAS EN EL PROYECTO DE REFORMA DE LAS INSTALACIONES DEL ALCAZAR DE LOS REYES CRISTIANOS

EXPTE 18_15 (N/ref 9_15)

	EMPRESA	DESCR. PROPUESTA	PROGRAMACION	
		TOTAL DESC. PROPUESTA	TOTAL PROGRAMACIÓN	
		S/5P	S/5P	S/10P
		PUNTUACIÓN	PUNTUACIÓN	TOTALES
1	GRUPIOAS,ARQUITECTURA, INTERIORISMO Y CONSTRUCCIÓN	1,5	1,7	3,2
2	CONSTRUALIA XXI,SL	2	1,7	3,7
3	TALLERES Y MONTAJES CALVO, SL	2,45	2,75	5,2
4	EMTE SERVICE SAU	2,25	2,35	4,6
5	EIFFAGE ENERGIA, SLU	5	4,25	9,25
6	PROYECTOS Y SERVICIOS SERRANO MARÍN, SL	3,5	1,6	5,1
7	LIROLA INGENIERIA Y OBRAS SL	4	4	8
8	ELECTRICIDAD FERYSAN, SA	4,2	2	6,2
9	CONSTRUCCIONES F.PEÑALVER CORDOBA SL	3,5	1,5	5
10	INGENIERIA DE LA CONSTRUCCION CORDOBESA, SL	0	0	0
11	LAYMA EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, SL	3,75	4,5	8,25
12	IDEO INGENIERÍA Y SERVICIOS, SL	3,05	2,85	5,9
13	MAGTEL OPERACIONES SLU	4,2	2,75	6,95
14	MONDISA MONTAJES DIVERSOS SA	2,8	2,75	5,55