Servicio de Proyectos.

N/Ref^a: :RLGC/mp
Expte: 59/2014 (Sref/6/2015)
Asunto: Remisión informe
Fecha: 21 de septiembre DE 2015
Destinatario:

Dª ISABEL ALVAREZ OSUNA.
Jefa Unidad de Contratación
EXCMO. AYUNTAMIENTO
Capitulares, s/n
14071. CORDOBA

En contestación a su escrito de fecha 9 de septiembre de 2015, adjunto le remito INFORME-VALORACIÓN FINAL OBTENIDA POR LOS LICITADORES PARA EL CONTRATO DE OBRAS CONTENIDAS EN EL PROYECTO DE "OBRA DE ADECUACIÓN DE NUEVO ITINERARIO ACCESIBLE AL ALCÁZAR DE LOS REYES CRISTIANOS" DENTRO DEL PROCEDIMIENTO DE CONCURSO ABIERTO INICIADO POR LA UNIDAD DE CONTRATACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS INTERNOS DEL AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA, a los efectos oportunos.

Fdo.: Rafael L. García Castejón
Arquitecto del Servicio de Proyectos

23 SET. 2015
SALIDA

AYUNTAMIENTO DE CORDOBA	AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA - SDIR.GRAL. GESTION
NÂº Carpeta.	CORE/2015/00105785
NÂº Doc.	135942-2015 (1 de 1)
NÂº Salida	712-2015
Fecha	24/09/2015 10:33

AYUNTAMIENTO DE CORDOBA	AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA - U. CONTRATACION ADMTVA.
NÂº Carpeta.	CORE/2015/00105785
NÂº Doc.	135942-2015 (1 de 1)
NÂº Entrada	775-2015
Fecha	24/09/2015 10:33

INFORME -VALORACIÓN FINAL OBTENIDA POR LOS LICITADORES PARA EL CONTRATO DE OBRAS CONTENIDAS EN EL PROYECTO de "OBRA DE ADECUACIÓN DE NUEVO ITINERARIO ACCESIBLE AL ALCAZAR DE LOS REYES CRISTIANOS" DENTRO DEL PROCEDIMIENTO DE CONCURSO ABIERTO INICIADO POR LA UNIDAD DE CONTRATACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS INTERNOS DEL AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA.

NUM. EXPEDIENTE: 6/2015 (N/ref 59/2014)

ANTECEDENTES

Una vez informada la documentación correspondiente a los sobres B y C, y dado que las 2 empresas requeridas para justificación de sus ofertas desproporcionadas: *CUBIERTAS Y TEJADOS FRANJUAN S.L. Y CONSTRUCCIONES CEPOVI S.L.U.,*no han presentado ninguna documentación en el plazo legalmente establecido, se procede a la valoración definitiva una vez excluidas las empresas citadas.

0. OBJETO DEL INFORME.

Se procede a realizar este informe a petición de la Jefa de Unidad de Contratación del Excmo Ayto de Córdoba de 9 de septiembre de 2015.

Para la valoración definitiva se estará a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Aministrativas de la**"OBRA DE ADECUACIÓN DE NUEVO ITINERARIO ACCESIBLE AL ALCAZAR DE LOS REYES CRISTIANOS".:*"Criterios de valoración y baremo de puntuación":***

17.1. Proposición económica.

Se otorgarán **18 puntos** a la proposición económica más baja. Las demás proposiciones económicas intermedias puntuarán proporcionalmente según la siguiente fórmula (que se realizará con una precisión de dos decimales):

PO = X x OM / OL, donde:

PO: puntuación obtenida en el apartado.
X: cantidad máxima de puntos que se pueden obtener (18).
OM: mejor oferta, es decir, oferta más baja presentada.
OL: oferta del licitador que se valora.

Para la determinación de posible incurrimiento en presunción de temeridad, se estará a lo dispuesto en el TRLCSP y demás normativa de aplicación. Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal, deberá darse audiencia al licitador que la haya presentado para que, en el plazo máximo de tres días, justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma.

En este sentido, se considera que una oferta puede estar incursa en baja desproporcionada, cuando el porcentaje de la baja económica que realicen los licitadores, se produzca cualquiera de los supuestos establecidos en el artículo 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Las ofertas al tipo de licitación se puntuarán con cero puntos.

AYUNTAMIENTO DE CORDOBA | AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA - SDIR.GRAL. GESTION
NÂº Carpeta. CORE/2015/00105785
NÂº Doc. 135942-2015 (1 de 1)
NÂº Salida 712-2015
Fecha 24/09/2015 10:33

AYUNTAMIENTO DE CORDOBA | AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA - U. CONTRATACION ADMTVA.
NÂº Carpeta. CORE/2015/00105785
NÂº Doc. 135942-2015 (1 de 1)
NÂº Entrada 775-2015
Fecha 24/09/2015 10:33

17.2. Oferta de ampliación del plazo de garantía.

El plazo de garantía mínimo establecido por la legislación vigente es de 1 año, desde la recepción de las obras. Sobre dicho plazo podrá ofertarse una ampliación, cuya puntuación se otorgará de la siguiente manera:

- Mantenimiento del plazo de garantía en 1 año: **0 puntos.**
- Ampliación del plazo de garantía a 1,5 años (18 meses): **1 puntos.**
- Ampliación del plazo de garantía a 2 años (24 meses) o más: **2 puntos.**

Para ofertas de ampliación intermedias se interpolará proporcionalmente para el cálculo de la puntuación correspondiente (que se realizará con una precisión de dos decimales).

17.3. Memoria técnica.

Dada la especificidad de la intervención a realizar y el tipo de edificio en el que se desarrolla, catalogado como BIC, y dada la situación de simultaneidad de esta obra con la de Reforma de las instalaciones del Alcázar dentro del mismo ámbito de actuación, se hace necesaria la aportación de una memoria técnica, a la que se le otorgará hasta **un máximo de 10 puntos** y deberá incluir, al menos, los siguientes apartados:

- Descripción de la propuesta de ejecución de los trabajos, detallando las especificaciones técnicas de los medios a utilizar, teniendo en cuenta la coherencia técnica y racionalidad de las previsiones consideradas y el grado de conocimiento del emplazamiento y de las circunstancias específicas que concurran. Especial interés tendrá la definición de la organización de las labores a realizar en el ámbito de la excavación arqueológica dadas las dimensiones, las cotas y profundidades, y la dificultad de acceso a muchos de los puntos de la excavación. **(Hasta un máximo de 5 puntos).**
- Programación de los trabajos y organización de los mismos, de manera que la interferencia sobre el funcionamiento habitual del Alcázar sea la menor posible, debiéndose definir los puntos de acceso y almacenamiento de material, entrada y salida de operarios, delimitación de zonas de trabajo, definición, en su caso, de fases de actuación, etc, así como la coordinación con la empresa que resulte adjudicataria de las obras de Reforma de las Instalaciones del Alcázar. **(Hasta un máximo de 5 puntos).**

AYUNTAMIENTO DE CORDOBA | AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA - SDIR.GRAL. GESTION
NÂº Carpeta. CORE/2015/00105785
NÂº Doc. 135942-2015 (1 de 1)
NÂº Salida 712-2015
Fecha 24/09/2015 10:33

AYUNTAMIENTO DE CORDOBA | AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA - U. CONTRATACION ADMTVA.
NÂº Carpeta. CORE/2015/00105785
NÂº Doc. 135942-2015 (1 de 1)
NÂº Entrada 775-2015
Fecha 24/09/2015 10:33

En conclusión, y tras los cálculos realizados en función de la valoración obtenida en los sobres B y C como se muestra en el cuadro que se adjunta, **la oferta mejor valorada** es la de **ICC S.L.** (Ingeniería de la Construcción Cordobesa), que obtiene la mayor puntuación **con 27,19 puntos sobre 30p**, obtenidos tras realizar una oferta económica sin incluir el IVA, de **179.650,48 €** (29,85% de baja) obteniendo 17,69p/18p, un aumento del plazo de garantía de 26 meses (2p/2p), y una puntuación en la Memoria técnica de 7,50p/10p.

Por tanto se propone a **ICC S.L.** (Ingeniería de la Construcción Cordobesa). para la adjudicación de la obra de **"OBRA DE ADECUACIÓN DE NUEVO ITINERARIO ACCESIBLE AL ALCAZAR DE LOS REYES CRISTIANOS"**, por ser la oferta más ventajosa.

TIPO LICITACIÓN(sin IVA): 256.094,78 €

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Córdoba, 21 de septiembre de 2015

Rafael Luís García Castejón
Arquitecto. Jefe de Oficina de Espacios Urbanos
Servicio de Proyectos

AYUNTAMIENTO DE CORDOBA
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA - SDIR.GRAL. GESTION

NÂº Carpeta.	CORE/2015/00105785
NÂº Doc.	135942-2015 (1 de 1)
NÂº Salida	712-2015
Fecha	24/09/2015 10:33

AYUNTAMIENTO DE CORDOBA
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA - U. CONTRATACION ADMTVA.

NÂº Carpeta.	CORE/2015/00105785
NÂº Doc.	135942-2015 (1 de 1)
NÂº Entrada	775-2015
Fecha	24/09/2015 10:33

AYUNTAMIENTO DE CORDOBA

AYUNTAMIENTO DE CORDOBA - SDD GRAN CAPACIDAD - GESTIÓN

NÂº Carpeta. CORE/2015/00105785

NÂº Doc. 135942-2015 (1 de 1)

NÂº Salida 712-2015

Fecha 24/09/2015 10:33

ADECUACION DE NUEVO ITINERARIO ACCESIBLE AL ALCAZAR DE LOS REYES CRISTIANOS

	EMPRESAS LICITADORAS	17.1PROPOSICIÓN ECONÓMICA				17.2 AMPLIACION DE GARANTIA		17.3 MEMORIA TÉCNICA	PUNTUACION DEFINITIVA	
		OFERTA LICITADOR ADMITIDA/BAJA			PUNTUACION S/18P	PLAZO	PUNTOS S/2P	PUNTOS S/10 P	PUNTOS S/30P	
		OF LICITADOR (OL) IMPORTE	BAJA IMPORTE	% BAJA %						
1	OLMO GECITAISL	203.390,47	52.704,31	**20,58**	15,63	2 AÑOS	2	2,50	20,13	
2	FIPENA-VER	225.303,41	30.791,37	**12,02**	14,11	2 AÑOS	2	5,25	21,36	
3	ALBERTO DOMINGUEZ BLANCO. RESTAURACIÓN MONUMENTOS	204.699,52	51.395,26	**20,07**	15,53	2 AÑOS	2	8,00	25,53	
4	CEPOVI	EXCLUIDA								
5	ANTROJU	176.577,35	79.517,43	**31,05**	18,00	2 AÑOS	2	6,50	26,50	2º
6	UTE GENERAL DE ESTUDIOS Y PROYECTOS-REFORMAS SOLYDUR SL	202.385,24	53.709,54	**20,97**	15,70	2 AÑOS	2	5,50	23,20	
7	RAFAEL GOMEZ GALDÓN	188.229,66	67.865,12	**26,50**	16,89	2 AÑOS	2	5,00	23,89	
8	UTE ROS ZAPATA-PROMOCIONES FL 98	206.156,30	49.938,48	**19,50**	15,42	2 AÑOS	2	8,25	25,67	3º
9	CONSTRUALIA	229.947,50	26.147,28	**10,21**	13,82	2 AÑOS	2	2,25	18,07	
10	UTE HIJOS FRANCISCO CAMPOS-ARQUEOBÉTICA	205.686,41	50.408,37	**19,68**	15,45	1 AÑO	0,66	6,50	22,61	
11	**INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN CORDOBESA**	**179.650,48**	**76.444,30**	**29,85**	**17,69**	**26 MESES**	**2**	**7,50**	**27,19**	1º
12	UCOP	220.958,58	35.136,20	**13,72**	14,38	2 AÑOS	2	5,25	21,63	
13	HORMACESA	216.963,50	39.131,28	**15,28**	14,65	2 AÑOS	2	4,75	21,40	
14	GLESA	224.262,20	31.832,58	**12,43**	14,17	2 AÑOS	2	4,75	20,92	
15	CUBIERTAS Y TEJADOS FRANJUAN SL	EXCLUIDA								
16	SERROT	199.779,54	56.315,24	**21,99**	15,91	2 AÑOS	2	6,00	23,91	
17	PROARQ	239.340,92	16.753,86	**6,54**	13,28	2 AÑOS	2	3,00	18,28	
18	EMTE	201.649,43	54.445,35	**21,26**	15,76	2 AÑOS	2	6,00	23,76	
	MEDIA ARITMETICA DE LAS OFERTAS ADMITIDAS	207.811,28								
	PRECIO DE LICITACION (SIN INCLUIR IVA)	**256.094,78**								

AYUNTAMIENTO DE CORDOBA

AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA - U. CONTRATACION ADMTVA.

NÂº Carpeta. CORE/2015/00105785

NÂº Doc. 135942-2015 (1 de 1)

NÂº Entrada 775-2015

Fecha 24/09/2015 10:33