Nº Doc.:
S/ref.: EXPEDIENTE 73/2015
N/ref.: REMODELACIÓN DE LA CALLE CAÑO
Asunto: INFORME ADJUDICACIÓN
Fecha: 02/09/15

Destinatario:
Sr. D. Miguel Ángel Moreno Díaz
DIRECTOR GENERAL DEL AREA DE GESTION

"PROYECTO DE REMODELACIÓN DE LA CALLE CAÑO" (EXPTE 73/15)

VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN INCLUIDA EN EL SOBRE "B" y justificación de bajas desproporcionadas

Conforme a los apartados 12.2. "Sobre B: Documentación relativa a los criterios evaluables automaticamente" del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la Ejecución del Contrato de Obras consistente en la ***Remodelación de la calle Caño (Dentro del Plan Municipal Córdoba habitable, 50 obras, 50 barrios)*** mediante Procedimiento abierto, pasamos a valorar los aspectos contenidos en dicho sobre por las empresas admitidas en la licitación:

Conforme a los criterios contenidos en el Apartado 12.2.-

a) Oferta económica correspondiente a la baja:

Hasta un máximo de 40 puntos, representando este criterio el 40% respecto a la valoración global del procedimiento, otorgándose la máxima puntuación a aquella oferta que realice la mayor baja y puntuándose al resto de manera proporcional conforme a la siguiente fórmula

$$PO = \frac{40xOM}{OL}$$

donde:
PO = puntuación obtenida en el apartado
OM =Mejor oferta, es decir, oferta mas baja presentada
OL =Oferta del licitador que se valora

b) Mejoras al Proyecto propuestas por el personal técnico:

Hasta un máximo de 50 puntos, representando este criterio el 50% respecto a la valoración global del procedimiento.

Las mejoras serán las propuestas por los técnicos municipales, valoradas por el equipo técnico redactor del Proyecto según los precios del mismo. Se ha valorado una propuesta de mejora, sin coste adicional para la obra, asignándose la siguiente puntuación:

MEJORA 1: Extensión de capa de rodadura M.B.C. en calzada y zona de aparcamiento : 10.541,31 € . (50 PTOS)

c) Reducción del plazo de ejecución

Hasta un máximo de 5 puntos.

Código Seguro de verificación:1tU5R+eTE5GPxTz/tTKmPg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://adela.ayuncordoba.es/verifirmav2/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Carlos Lopez Luque - Ingeniero de Caminos Municipal		FECHA	07/09/2015
ID. FIRMA	adela155.ayuncordoba.org	1tU5R+eTE5GPxTz/tTKmPg==	PÁGINA	1/5

1tU5R+eTE5GPxTz/tTKmPg==

Se valorará la reducción del plazo de ejecución de la obra conforme al siguiente baremo:

- Por compromiso de Reducción en 1 semana.....1,25 puntos
- Por compromiso de Reducción en 2 semanas.....2,50 puntos
- Por compromiso de Reducción en 3 semanas.....3,75 puntos
- Por compromiso de Reducción un mes o más .....5,00 puntos

d) Ampliación plazo de garantía

Hasta un máximo de 5 puntos.

Se valorará la ampliación del plazo de garantía sobre el fijado en el pliego, en todas las unidades del proyecto, siguiendo un criterio de proporcionalidad, según el siguiente baremo:

- Incremento de 1 año sobre el mínimo.....1'00 puntos
- Incremento de 2 años sobre el mínimo.....2'00 puntos
- Incremento de 3 años sobre el mínimo.....3'00 puntos
- Incremento de 4 años sobre el mínimo.....4'00 puntos
- Incremento de 5 años o más sobre el mínimo.....5'00 puntos

En cada uno de los apartados indicados, no se tendrán en cuenta las fracciones de meses, valorándose únicamente los períodos anuales.

OFERTA ECONÓMICA

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN	**86.065,72**	
EMPRESA LICITADORA	**OFERTA ECONOMICA**	**% BAJA S/OFERTA ECONÓMICA**
LORENZETTI, S.L.	66.941,91 €	22,22001%
CONSTRUCCIONES FINDESA, S.L.	73.988,43 €	14,03264%
JIMÉNEZ Y CARMONA, S.A.	73.655,04 €	14,42000%
SEPISUR XXI, S.L.	68.510,00 €	20,39804%
TOPOINGENIA, S.L.	78.889,80 €	8,33772%
CONSTRUCCIONES LUIS GARCÍA CABEZA, S.L. (*)	64.544,79 €	25,00523%
CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.	72.002,58 €	16,34000%
PROMOCIONES FL'98, S.L.	61.296,00 €	28,78001%
CONSTRUCCIONES COSMOCORDOBA, S.L.	83.483,75 €	3,00000%
VGC GLOBAL, S.L.	69.500,00 €	19,24776%
CONSTRUCCIONES SERROT, S.A.	71.537,83 €	16,88000%
CONSTRUCCIONES GRANADINAS DEL SUR 2008, S.L.	70.573,89 €	18,00000%
FIRPROSA, S.L.	71.098,89 €	17,39000%
CONSTRUCCIONES PARMEÑA, S.L.	84.620,00 €	1,67979%
CONSTRUCCIONES MAYGAR, S.L.	85.946,70 €	0,13829%
CONSTRUCCIONES UXCAR 97, S.L.	68.403,45 €	20,52184%
FAJOSA, S.L.	78.106,60 €	9,24772%
GRUPO CUBARGE, S.L.U.	69.425,00 €	19,33490%
GENERAL DE ESTUDIOS Y PROYECTOS, S.L.	63.354,76 €	26,38793%
PINUS, S.A.	65.114,62 €	24,34314%
ZOLAGA, S.L.	54.183,47 €	37,04408%
IDEO INGENIERÍAS, SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	69.432,52 €	19,32616%
EDIMOVISA CONSTRUCTORA, S.L.	78.760,33 €	8,48815%

Código Seguro de verificación:1tU5R+eTE5GPxTz/tTKmPg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://adela.ayuncordoba.es/verifirmav2/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

EXCAVACIONES Y OBRAS CERRO DEL CASTILLO, S.L.L.	79.730,00 €	7,36149%
INGECON PROYECTOS OBRAS Y CONSTRUCCIONES 2000, S.L.	74.700,13 €	13,20571%
GRUPO CONSTRUCTOR GRUCAL ANDALUCÍA, S.A.	68.532,06 €	20,37241%
CONSTRUCCIONES GRANADAL S.L.	67.624,54 €	21,42686%
AFIRMADOS OBRAS Y PROYECTOS, S.L.U.	81.573,08 €	5,22001%
CONSTRUCCIONES MANUEL APARICIO ROJAS, S.L.	75.737,83 €	12,00000%
LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L.	75.598,15 €	12,16230%
HORMIGONES ASFÁTICOS ANDALUCES, S.A.	71.176,35 €	17,30000%
CONSTRUCCIONES GLESA, S.A.	72.923,48 €	15,27001%
UTE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS CABELLO, S.L. - FACHADA TÉCNI	70.834,05 €	17,69772%
UBECORD DE CONSTRUCCIONES, S.L. (*)	71.219,39 €	17,24999%
GRULOP 21, S.L.	75.723,14 €	12,01707%
CONSTRUCCIONES ANTROJU, S.L.	71.864,87 €	16,50001%
CONSTRUCCIONES ERVEGA, S.A.	86.065,72 €	0,00000%
M2JC INFRAESTRUCTURAS, S.L.	66.649,29 €	22,56000%
OBRA CIVIL CORDOBESA, S.L.	65.661,82 €	23,70735%
LEIVA CANALEJO E HIJOS, S.L.	78.651,37 €	8,61475%
MAGTEL OPERACIONES, S.L.U.	75.256,27 €	12,55953%
J. CAMPOAMOR, S.A.	73.149,86 €	15,00697%
CONSTRUCCIONES QUEAL CARPIO, S.L.	85.600,35 €	0,54071%
URBAN INFRAESTRUCTURAS G4, S.L. (*)	66.286,01 €	22,98210%
DRAINSAL, S.L.U.	64.778,71 €	24,73344%
LAYMA EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L. (*)	67.561,59 €	21,50000%
ANTONIO RAMÍREZ MIRANDA, S.L.	76.801,30 €	10,76436%
CONSTRUCCIONES MARCHANTE, S.L.	75.737,83 €	12,00000%
MARTINKA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L.	84.094,82 €	2,28999%
CANSOL INFRAESTRUCTURAS, S.L.	73.241,78 €	14,90017%
ACEDO HERMANOS, S.L.	77.459,14 €	10,00001%
REMAKE-DISEÑO, S.L.	73.427,74 €	14,68410%
INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN CORDOBESA, S.L. (*)	66.115,70 €	23,17998%
VIGUECONS ESTÉVEZ, S.L.	68.516,92 €	20,39000%
ALVAC, S.A.	73.336,59 €	14,79001%
HELOPAV, S.A.	64.618,14 €	24,92000%
DELTA INGENIERÍA, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.L.	70.393,16 €	18,20999%
EXCA OBRA PÚBLICA, S.L.	77.390,16 €	10,08016%
CONSTRUCCIONES JEPIVISA, S.L.	76.796,16 €	10,77033%
Media aritmética de las ofertas	72.681,32	16,1925%
Media Mas 10 unidades porcentuales	**79.949,45**	

En el cálculo de la media para determinar que empresas están en baja desproporcionada no se ha incluido a la empresa CONSTRUCCIONES GLESA S.A., por ser del mismo grupo que HORMACESA y tener esta última la oferta de menor importe.

Presentamos a continuación una tabla donde incluimos la valoración objetiva de los distintos criterios, y asimismo señalamos las empresas incursas en baja desproporcionada. En dicha tabla se han ordenado las ofertas de mayor a menor puntuación obtenida.

Código Seguro de verificación:1tU5R+eTE5GPxTz/tTKmPg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://adela.ayuncordoba.es/verifirmav2/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Carlos Lopez Luque - Ingeniero de Caminos Municipal		FECHA	07/09/2015
ID. FIRMA	adela155.ayuncordoba.org	1tU5R+eTE5GPxTz/tTKmPg==	PÁGINA	3/5

1tU5R+eTE5GPxTz/tTKmPg==

EMPRESA LICITADORA	OFERTA ECONOMICA	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA (PO)	OFERTA MEJORA 1	PUNTACIÓN MEJORA 1	REDUCCIÓN PLAZO DE EJECUCIÓN (SEMANAS)	PUNTUACIÓN REDUCCIÓN PLAZO EJECUCIÓN	AUMENTO PLAZO DE GARANTIA (AÑOS)	PUNTUACIÓN AUMENTO PLAZO DE GARANTÍA	PUNTOS TOTALES	
ZOLAGA, S.L.	54.183,47 €	47,65	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**107,65**	**TEMERARIA**
PROMOCIONES FL'98, S.L.	61.296,00 €	42,12	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**102,12**	**TEMERARIA**
GENERAL DE ESTUDIOS Y PROYECTOS, S.L.	63.354,76 €	40,75	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**100,75**	**TEMERARIA**
HELOPAV, S.A.	64.618,14 €	39,95	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**99,95**	
DRAINSAL, S.L.U.	64.778,71 €	39,86	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**99,86**	
PINUS, S.A.	65.114,62 €	39,65	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**99,65**	
OBRA CIVIL CORDOBESA, S.L.	65.661,82 €	39,32	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**99,32**	
INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN CORDOBESA, S.L. (*)	66.115,70 €	39,05	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**99,05**	
URBAN INFRAESTRUCTURAS G4, S.L. (*)	66.286,01 €	38,95	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**98,95**	
M2JC INFRAESTRUCTURAS, S.L.	66.649,29 €	38,74	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**98,74**	
LORENZETTI, S.L.	66.941,91 €	38,57	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**98,57**	
LAYMA EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L. (*)	67.561,59 €	38,21	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**98,21**	
CONSTRUCCIONES GRANADAL S.L.	67.624,54 €	38,18	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**98,18**	
CONSTRUCCIONES UXCAR 97, S.L.	68.403,45 €	37,74	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**97,74**	
SEPISUR XXI, S.L.	68.510,00 €	37,68	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**97,68**	
VIGUECONS ESTÉVEZ, S.L.	68.516,92 €	37,68	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**97,68**	
GRUPO CONSTRUCTOR GRUCAL ANDALUCÍA, S.A.	68.532,06 €	37,67	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**97,67**	
GRUPO CUBARGE, S.L.U.	69.425,00 €	37,19	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**97,19**	
IDEO INGENIERÍAS, SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	69.432,52 €	37,18	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**97,18**	
VGC GLOBAL, S.L.	69.500,00 €	37,15	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**97,15**	
CONSTRUCCIONES LUIS GARCÍA CABEZA, S.L. (*)	64.544,79 €	40,00	SÍ	50,00	1 Mes	5	2 Años	2	**97,00**	
UTE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS CABELLO, S.L. - FACHADA TÉCNI	70.834,05 €	36,45	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**96,45**	
FIRPROSA, S.L.	71.098,89 €	36,31	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**96,31**	
HORMIGONES ASFÁTICOS ANDALUCES, S.A.	71.176,35 €	36,27	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**96,27**	
CONSTRUCCIONES SERROT, S.A.	71.537,83 €	36,09	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**96,09**	
CONSTRUCCIONES ANTROJU, S.L.	71.864,87 €	35,93	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**95,93**	
CONSTRUCCIONES GORUIZ, S.L.	72.002,58 €	35,86	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**95,86**	
CONSTRUCCIONES GLESA, S.A.	72.923,48 €	35,40	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**95,40**	
J. CAMPOAMOR, S.A.	73.149,86 €	35,29	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**95,29**	
CANSOL INFRAESTRUCTURAS, S.L.	73.241,78 €	35,25	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**95,25**	
ALVAC, S.A. (*)	73.336,59 €	35,20	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**95,20**	
REMAKE-DISEÑO, S.L.	73.427,74 €	35,16	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**95,16**	
JIMÉNEZ Y CARMONA, S.A.	73.655,04 €	35,05	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**95,05**	
MAGTEL OPERACIONES, S.L.U.	75.256,27 €	34,31	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**94,31**	
UBECORD DE CONSTRUCCIONES, S.L. (*)	71.219,39 €	36,25	SÍ	50,00	1 Mes	5	3 Años	3	**94,25**	
LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L.	75.598,15 €	34,15	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**94,15**	
GRULOP 21, S.L.	75.723,14 €	34,10	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**94,10**	
CONSTRUCCIONES MANUEL APARICIO ROJAS, S.L.	75.737,83 €	34,09	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**94,09**	
CONSTRUCCIONES MARCHANTE, S.L.	75.737,83 €	34,09	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**94,09**	
ANTONIO RAMÍREZ MIRANDA, S.L.	76.801,30 €	33,62	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**93,62**	
ACEDO HERMANOS, S.L.	77.459,14 €	33,33	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**93,33**	
FAJOSA, S.L.	78.106,60 €	33,05	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**93,05**	
LEIVA CANALEJO E HIJOS, S.L.	78.651,37 €	32,83	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**92,83**	
EDIMOVISA CONSTRUCTORA, S.L.	78.760,33 €	32,78	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**92,78**	
CONSTRUCCIONES GRANADINAS DEL SUR 2008, S.L.	70.573,89 €	36,58	SÍ	50,00	3 Semanas	3,75	2 Años	2	**92,33**	
CONSTRUCCIONES FINDESA, S.L.	73.988,43 €	34,89	SÍ	50,00	1 Mes	5	2 Años	2	**91,89**	
AFIRMADOS OBRAS Y PROYECTOS, S.L.U.	81.573,08 €	31,65	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**91,65**	
DELTA INGENIERÍA, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.L.	70.393,16 €	36,68	SÍ	50	2 Semanas	2,5	2 Años	2	**91,18**	
MARTINKA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L.	84.094,82 €	30,70	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**90,70**	
TOPOINGENIA, S.L.	78.889,80 €	32,73	SÍ	50,00	3 Semanas	3,75	4 años	4	**90,48**	
CONSTRUCCIONES ERVEGA, S.A.	86.065,72 €	30,00	SÍ	50,00	1 Mes	5	5 Años	5	**90,00**	
CONSTRUCCIONES PARMEÑA, S.L.	84.620,00 €	30,51	SÍ	50,00	1 Mes	5	3 Años	3	**88,51**	
INGECON PROYECTOS OBRAS Y CONSTRUCCIONES 2000, S.L.	74.700,13 €	34,56	SÍ	50,00	2 Semanas	2,50	1 Año	1	**88,06**	
CONSTRUCCIONES COSMOCORDOBA, S.L.	83.483,75 €	30,93	SÍ	50,00	1 Semana	1,25	5 Años	**5**	**87,18**	
EXCAVACIONES Y OBRAS CERRO DEL CASTILLO, S.L.L.	79.730,00 €	32,38	SÍ	50,00	1 Semana	1,25	2 Años	2	**85,63**	
CONSTRUCCIONES QUEAL CARPIO, S.L.	85.600,35 €	30,16	SÍ	50,00	2 Semanas	2,50	No Oferta	0	**82,66**	
CONSTRUCCIONES MAYGAR, S.L.	85.946,70 €	30,04	SÍ	50,00	1 Semana	1,25	1 Año	1	**82,29**	

Código Seguro de verificación:1tU5R+eTE5GPxTz/tTKmPg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://adela.ayuncordoba.es/verifirmav2/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Carlos Lopez Luque - Ingeniero de Caminos Municipal	FECHA	07/09/2015
ID. FIRMA	adela155.ayuncordoba.org 1tU5R+eTE5GPxTz/tTKmPg==	PÁGINA	4/5

1tU5R+eTE5GPxTz/tTKmPg==

Solicitado Informe justificativo a las Empresas que quedan incursas en baja desproporcionada, se informa sobre la justificación de las mismas:

De las empresas incursas en la baja desproporcionada han renunciado a la justificación de la oferta las siguientes:

- Zolaga, S.L.
- Promociones FL'98, S.L.

Pasamos a informar la justificación de la baja desproporcionada de la única empresa incursa en presunción de desproporción y que ha presentado justificación de las misma.

GENERAL DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

Presenta únicamente documentación de listado de maquinaria propia amortizada lo que le podria permitir reducir los Gastos Generales.

Así mismo expone que la suma de Gastos Generales y el Beneficio Industrial de su empresa está definido con carácter general en un 5%.

Si tenemos en cuenta que los Gastos Generales y el Beneficio Industrial del proyecto son de un 19 % y los que declara la empresa son de un 5% generaría un ahorro del 14%. Teniendo en cuenta que la baja ofertada es de un 26,39 % queda aún sin justificar un 12,39 % del presupuesto total, que supone un importe de 10.663,54 €.

La información presentada resulta insuficiente para justificar la repercusión que implica sobre la oferta, ya que no hace justificación alguna de rendimientos, ni adjunta presupuestos de posibles proveedores en los que se justifique pormenorizadamente el ahorro en las partidas que se subcontraten, dejando sin justificar el 12,39 %, especificado en el punto anterior.

Por todo lo anterior no se considera justificada la baja desproporcionada presentada por la empresa.

En consecuencia, se propone la adjudicación de la obra a la empresa **HELOPAV, S.A.** como la oferta que ha obtenido la mayor puntuación, con un importe en la adjudicación de la obra de 64.618,14 € de Base Imponible más 13.569,81 € de I.V.A., lo que importa un total en el presupuesto de 78.187,95 €

Córdoba, a 2 de septiembre de 2015

Fdo.: José Carlos López Luque

Ingeniero de Caminos Municipal

(Firma electrónica)

Código Seguro de verificación:1tU5R+eTE5GPxTz/tTKmPg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://adela.ayuncordoba.es/verifirmav2/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Jose Carlos Lopez Luque - Ingeniero de Caminos Municipal		FECHA	07/09/2015
ID. FIRMA	adela155.ayuncordoba.org	1tU5R+eTE5GPxTz/tTKmPg==	PÁGINA	5/5

1tU5R+eTE5GPxTz/tTKmPg==