Nº Doc.:
S/ref.: **EXPEDIENTE 66/2015**
N/ref.: **OBRA DE REMODELACIÓN DE LA PLAZA CRISTO DE GRACIA**
Asunto: **INFORME SOBRE C Y JUSTIFICACIÓN BAJAS DESPROPORCIONADAS**
Fecha: **09/09/15**

Destinatario:
Sr. D. Miguel Ángel Moreno Díaz
DIRECTOR GENERAL DEL AREA DE GESTION

"PROYECTO DE REMODELACIÓN DE LA PLAZA CRISTO DE GRACIA "

VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN INCLUIDA EN EL SOBRE "C" (EXPEDIENTE 66/2015) Y JUSTIFICACIÓN DE BAJAS DESPROPORCIONADAS

Conforme a los apartados 12.3. "Sobre C: Documentación relativa a los criterios evaluablews automaticamente" del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la Ejecución del Contrato de Obras consistente en la ***Reforma de la Plaza Cristo de Gracia (Dentro del Plan Municipal Córdoba habitable, 50 obras, 50 barrios)*** mediante Procedimiento abierto, pasamos a valorar los aspectos contenidos en dicho sobre por las empresas admitidas en la licitación:

Conforme a los criterios contenidos en el Apartado 12.3.-

a) Oferta económica correspondiente a la baja:

Hasta un máximo de 30 puntos, representando este criterio el 30% respecto a la valoración global del procedimiento.otorgándose la máxima puntuación a aquella oferta que realice la mayor baja y puntuándose al resto de manera proporcional conforme a la siguiente fómula

$$PO = \frac{30 \times OM}{OL}$$

donde:
PO = puntuación obtenida en el apartado
OM =Mejor oferta, es decir, oferta mas baja presentada
OL =Oferta del licitador que se valora

b) Mejoras al Proyecto propuestas por el personal técnico:

Hasta un máximo de 45 puntos, representando este criterio el 45% respecto a la valoración global del procedimiento.

Las mejoras serán las propuestas por los técnicos municipales, valoradas por el equipo técnico redactor del Proyecto según los precios del mismo. Se han valorado dos propuestas de mejoras, sin coste adicional para la obra, asignándose la siguiente puntuación:

MEJORA 1: Sustitución Pavimento en carril tráfico y aparcamientos por adoquín granito, con un Presupuesto de 35.512,58 € . 30,10 PTOS

MEJORA 2: Jardinería: Plantación arbolado, con un Presupuesto de 11.710,74 € . 9,93 PTOS

MEJORA 3: Alumbrado: Sustitución de columnas proyectadas, con un Presupuesto de 5.864,00 € . 4,97 PTOS

c) Reducción del plazo de ejecución

Hasta un máximo de 5 puntos.

Código Seguro de verificación:Pz9PM1vUcP1Rzu1RxJKSyA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://adela.ayuncordoba.es/verifirmav2/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Maria Dolores Alcaide Tejedor - Arquitecta Municipal		FECHA	09/09/2015
ID. FIRMA	adela155.ayuncordoba.org	Pz9PM1vUcP1Rzu1RxJKSyA==	PÁGINA	1/6

Pz9PM1vUcP1Rzu1RxJKSyA==

Se valorará la reducción del plazo de ejecución de la obra conforme al siguiente baremo:

- Por compromiso de Reducción en 1 semana.....1,25 puntos
- Por compromiso de Reducción en 2 semanas.....2,50 puntos
- Por compromiso de Reducción en 3 semanas.....3,75 puntos
- Por compromiso de Reducción en 4 semanas.....5'00 puntos

d) *Ampliación plazo de garantía*

Hasta un máximo de 5 puntos.

Se valorará la ampliación del plazo de garantía sobre el fijado en el pliego, en todas las unidades del proyecto, siguiendo un criterio de proporcionalidad, según el siguiente baremo:

- Incremento de 1 año sobre el mínimo.....1'00 puntos
- Incremento de 2 años sobre el mínimo.....2'00 puntos
- Incremento de 3 años sobre el mínimo.....3'00 puntos
- Incremento de 4 años sobre el mínimo.....4'00 puntos
- Incremento de 5 años o más sobre el mínimo.....5'00 puntos

En cada uno de los apartados indicados, no se tendrán en cuenta las fracciones de meses, valorándose únicamente los períodos anuales.

A) OFERTA ECONÓMICA

HORMACESA Y CONSTRUCCIONES GLESA son Empresas del mismo grupo, por tanto, se desestima Glesa por ser la mas alta de las dos, para hacer el cálculo de la media aritmética. De esta manera quedaría:

CUADROS SOBRE C

	SIN IVA	
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN	**272.641,16**	
EMPRESA LICITADORA	**OFERTA ECONOMICA**	**% BAJA S/OFERTA ECONÓMICA**
SEPISUR XXI, S.L	265.847,56	2,49177%
CONSTRUCCIONES GRANADAL S.L.	224.514,26	17,65210%
GENERAL DE ESTUDIOS Y PROYECTOS	241.963,62	11,25198%
VIGUECONS ESTEVEZ S.L.	249.248,55	8,58000%
EQUIPO CUBARGUE,S.L.U.	231.015,00	15,26775%
CONSTRUCCIONES ROS ZAPATA, S.A.	246.137,13	9,72121%
URBAN INFRAESTRUCTURAS G4 S.L.	207.270,99	23,97663%
JIBAGA S.L.	237.237,52	12,98543%
JIMENEZ Y CARMONA, S.A.	269.342,20	1,21000%
HORMIGONES ASFALTICOS ANDALUCES S.A.	234.580,45	13,96000%
MALAGUEÑA FORESTAL, S.L.	263.621,64	3,30820%
GRUPO CONSTRUCTOR GRUCAL ANDALUCIA, S.A.	240.066,37	11,94786%
FAJOSA, S.L.	263.865,32	3,21882%
ALVAC S.A.	243.414,03	10,72000%

Media aritmética de las ofertas	244.151,76	10,4494%
Media más 10 unidades porcentuales	**268.566,94**	

Código Seguro de verificación:Pz9PM1vUcP1Rzu1RxJKSyA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://adela.ayuncordoba.es/verifirmav2/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Maria Dolores Alcaide Tejedor - Arquitecta Municipal		FECHA	09/09/2015
ID. FIRMA	adela155.ayuncordoba.org	Pz9PM1vUcP1Rzu1RxJKSyA==	PÁGINA	2/6

Pz9PM1vUcP1Rzu1RxJKSyA==

Eliminamos la oferta que queda por encima de la media aritmética + 10, para el cálculo de la media corregida

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN	**272.641,16**	
EMPRESA LICITADORA	**OFERTA ECONOMICA**	**% BAJA S/OFERTA ECONÓMICA**
SEPISUR XXI, S.L	265.847,56	2,49177%
CONSTRUCCIONES GRANADAL S.L.	224.514,26	17,65210%
GENERAL DE ESTUDIOS Y PROYECTOS	241.963,62	11,25198%
VIGUECONS ESTEVEZ S.L.	249.248,55	8,58000%
EQUIPO CUBARGUE,S.L.U.	231.015,00	15,26775%
CONSTRUCCIONES ROS ZAPATA, S.A.	246.137,13	9,72121%
URBAN INFRAESTRUCTURAS G4 S.L.	207.270,99	23,97663%
JIBAGA S.L.	237.237,52	12,98543%
HORMIGONES ASFALTICOS ANDALUCES S.A.	234.580,45	13,96000%
MALAGUEÑA FORESTAL, S.L.	263.621,64	3,30820%
GRUPO CONSTRUCTOR GRUCAL ANDALUCIA, S.A.	240.066,37	11,94786%
FAJOSA, S.L.	263.865,32	3,21882%
ALVAC S.A.	243.414,03	10,72000%
Media aritmética de las ofertas	242.214,03	11,4407%
Media menos 5 unidades porcentuales	**230.103,33**	

Incluimos Glesa, una vez calculada las medias

CUADRO SOBRE C		
IMPORTE DE LA EMPRESA CON MAYOR BAJA	**231015**	
EMPRESA LICITADORA	**OFERTA ECONOMICA**	**PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA (PO)**
SEPISUR XXI, S.L	265.847,56	**26,07**
CONSTRUCCIONES GRANADAL S.L.	224.514,26	
GENERAL DE ESTUDIOS Y PROYECTOS	241.963,62	**28,64**
VIGUECONS ESTEVEZ S.L.	249.248,55	**27,81**
EQUIPO CUBARGUE,S.L.U.	231.015,00	**30,00**
CONSTRUCCIONES ROS ZAPATA, S.A.	246.137,13	**28,16**
URBAN INFRAESTRUCTURAS G4 S.L.	207.270,99	
JIBAGA S.L.	237.237,52	**29,21**
JIMENEZ Y CARMONA, S.A.	269.342,20	**25,73**
HORMIGONES ASFALTICOS ANDALUCES S.A.	234.580,45	**29,54**
CONSTRUCCIONES GLESA S.A.	242.977,79	**28,52**
MALAGUEÑA FORESTAL, S.L.	263.621,64	**26,29**
GRUPO CONSTRUCTOR GRUCAL ANDALUCIA, S.A.	240.066,37	**28,87**
FAJOSA, S.L.	263.865,32	**26,27**
ALVAC S.A.	243.414,03	**28,47**

Código Seguro de verificación:Pz9PM1vUcP1Rzu1RxJKSyA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://adela.ayuncordoba.es/verifirmav2/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Maria Dolores Alcaide Tejedor - Arquitecta Municipal		FECHA	09/09/2015
ID. FIRMA	adela155.ayuncordoba.org	Pz9PM1vUcP1Rzu1RxJKSyA==	PÁGINA	3/6

Pz9PM1vUcP1Rzu1RxJKSyA==

CONSTRUCCIONES GRANADAL S.L. y URBAN INFRAESTRUCTURAS G4, quedan en Baja desproporcionada.

Solicitado Informe justificativo a las Empresas que quedan incursas en baja desproporcionada, se informa sobre la justificación de las mismas:

URBAN INFRAESTRUCTURAS G4
Presenta escrito manifestando la renuncia a la justificación de la baja temeraria.

CONSTRUCCIONES GRANADAL S.L.
Presenta informe ratificando su oferta, diciendo que se ha hecho un estudio completo y detallado de todas las operaciones y actividades que incluye el proyecto, pero este estudio no lo presenta.
Dice que los costes unitarios presentados están basados en precios actuales y vigentes. Dicen así mismo que cuentan con subcontratistas y proveedores de primer orden, pero no presenta relación de los mismos ni documentos que acrediten dichos precios, como puedan ser las ofertas firmadas de proveedores o subcontratistas. Por lo que en modo alguno se entiende justificado el ahorro en las partidas subcontratadas.
Manifiesta que sus costes indirectos son muy reducidos al tener personal y maquinaria propia, así como experiencia en este tipo de trabajos, pero no cuantifica dichos costes indirectos ni aporta datos que lo justifiquen
La información presentada, resulta insuficiente para justificar la repercusión que implica sobre la oferta presentada.

Por todo ello no se entiende justificada la baja desproporcionada.

La valoración del contenido del sobre C quedaría:

Código Seguro de verificación:Pz9PM1vUcP1Rzu1RxJKSyA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://adela.ayuncordoba.es/verifirmav2/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Maria Dolores Alcaide Tejedor - Arquitecta Municipal		FECHA	09/09/2015
ID. FIRMA	adela155.ayuncordoba.org	Pz9PM1vUcP1Rzu1RxJKSyA==	PÁGINA	4/6

Pz9PM1vUcP1Rzu1RxJKSyA==

CUADRO SOBRE C

IMPORTE DE LA EMPRESA CON MAYOR BAJA 231015

EMPRESA LICITADORA	OFERTA ECONOMICA	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA (PO)	OFERTA MEJORA 1	PUNTACIÓN MEJORA 1	OFERTA MEJORA 2	PUNTACIÓN MEJORA 2	OFERTA MEJORA 3	PUNTACIÓN MEJORA 3	REDUCCIÓN PLAZO DE EJECUCIÓN (SEMANAS)	PUNTUACION REDUCCIÓN PLAZO EJECUCIÓN	AUMENTO PLAZO DE GARANTIA (AÑOS)	PUNTUACIÓN AUMENTO PLAZO DE GARANTIA	PUNTOS TOTALES
SEPISUR XXI, S.L.	265.847,56	26,07	SI	30,10	SI	9,93	SI	4,97	4	5,00	5,00	5,00	76,10
CONSTRUCCIONES GRANADAL S.L.	224.514,26												
GENERAL DE ESTUDIOS Y PROYECTOS	241.963,62	28,64	SI	30,10	SI	9,93	SI	4,97	4	5,00	5,00	5,00	78,67
VIGUECONS ESTEVEZ S.L.	249.248,55	27,81	SI	30,10	SI	9,93	SI	4,97	4	5,00	5,00	5,00	77,84
EQUIPO CUBARGUE,S.L.U.	231.015,00	30,00	SI	30,10	SI	9,93	SI	4,97	4	5,00	5,00	5,00	80,03
CONSTRUCCIONES ROS ZAPATA, S.A.	246.137,13	28,16	SI	30,10	SI	9,93	SI	4,97	4	5,00	5,00	5,00	78,19
URBAN INFRAESTRUCTURAS G4 S.L.	207.270,99												
UBAGA S.L.	237.237,52	29,21	SI	30,10	SI	9,93	SI	4,97	4	5,00	5,00	5,00	79,24
JIMENEZ Y CARMONA, S.A.	268.342,20	25,73	SI	30,10	SI	9,93	SI	4,97	4	5,00	5,00	5,00	75,76
HORMIGONES ASFALTICOS ANDALUCES S.A.	234.580,45	29,54	SI	30,10	SI	9,93	SI	4,97	4	5,00	5,00	5,00	79,57
CONSTRUCCIONES GLESA S.A.	242.977,79	28,52	SI	30,10	SI	9,93	SI	4,97	4	5,00	5,00	5,00	78,55
MALAGUEÑA FORESTAL, S.L.	263.621,64	26,29	SI	30,10	SI	9,93	SI	4,97	4	5,00	1,00	1,00	72,32
GRUPO CONSTRUCTOR GRUCAL ANDALUCIA, S.A.	240.066,37	28,87	SI	30,10	SI	9,93	SI	4,97	4	5,00	5,00	5,00	78,90
FAJOSA, S.L.	263.865,32	26,27	SI	30,10	SI	9,93	SI	4,97	4	5,00	5,00	5,00	76,30
ALVAC S.A.	243.414,03	28,47	SI	30,10	SI	9,93	SI	4,97	4	5,00	5,00	5,00	78,50

Código Seguro de verificación:Pz9PM1vUcP1Rzu1RxJKSyA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://adela.ayuncordoba.es/verifirmav2/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Maria Dolores Alcaide Tejedor - Arquitecta Municipal	FECHA	09/09/2015
ID. FIRMA	adela155.ayuncordoba.org	Pz9PM1vUcP1Rzu1RxJKSyA==	PÁGINA 5/6

Pz9PM1vUcP1Rzu1RxJKSyA==

La puntuación final, con la suma de la puntuación del sobre B y el sobre C, es la siguiente:

SUMA CUADRO SOBRE B y C

EMPRESA LICITADORA	SOBRE B	SOBRE C	TOTAL PUNTOS
EQUIPO CUBARGUE,S.L.U.	**11,50**	**80,03**	**91,53**
GENERAL DE ESTUDIOS Y PROYECTOS	12,00	**78,67**	**90,67**
SEPISUR XXI, S.L	14,00	**76,10**	**90,10**
JIBAGA S.L.	10,50	**79,24**	**89,74**
VIGUECONS ESTEVEZ S.L.	11,50	**77,84**	**89,34**
CONSTRUCCIONES ROS ZAPATA, S.A.	11,00	**78,19**	**89,19**
HORMIGONES ASFALTICOS ANDALUCES S.A.	9,50	**79,57**	**89,07**
CONSTRUCCIONES GLESA S.A.	9,50	**78,55**	**88,05**
GRUPO CONSTRUCTOR GRUCAL ANDALUCIA, S.A.	8,50	**78,90**	**87,40**
JIMENEZ Y CARMONA, S.A.	10,00	**75,76**	**85,76**
ALVAC S.A.	5,00	**78,50**	**83,50**
FAJOSA, S.L.	6,00	**76,30**	**82,30**
MALAGUEÑA FORESTAL, S.L.	9,00	**72,32**	**81,32**

Por lo que se propone la adjudicación de la obra a la empresa EQUIPO CUBARGUE,S.L.U. como la oferta económicamente más ventajosa.

Córdoba, a 9 de Septiembre de 2015

Fdo.: Mª Dolores Alcaide Tejedor
Arquitecta Municipal

Código Seguro de verificación:Pz9PM1vUcP1Rzu1RxJKSyA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://adela.ayuncordoba.es/verifirmav2/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Maria Dolores Alcaide Tejedor - Arquitecta Municipal		FECHA	09/09/2015
ID. FIRMA	adela155.ayuncordoba.org	Pz9PM1vUcP1Rzu1RxJKSyA==	PÁGINA	6/6

Pz9PM1vUcP1Rzu1RxJKSyA==