AYUNTAMIENTO DE CORDOBA | Dirección General de Infraestructuras
Departamento de Proyectos

Avda. Mediterráneo esquina Isla Gomera, s/n.
14071 – CÓRDOBA
Código RAEL JA01140214
Tel. 957 49 99 40
Fax: 957 46 40 52
admon.infraestructuras@ayuncordoba.es

Nº Doc.:
S/ref.: **EXPEDIENTE 35/15**
N/ref.: **SUBSANACIÓN DE DESPERFECTOS, REPARACIÓN DE DAÑOS OCASIONADOS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO CÍVICO Y ACTIVIDADES MUNICIPALES EN FÁTIMA**
Asunto: **INFORME PROPUESTAS DE ADJUDICACIÓN**
Fecha: 14 **/04/15**

Destinatario:
Sr. D. Miguel Ángel Moreno Diaz
DIRECTOR GENERAL DEL AREA DE GESTIÓN

Mª Dolores Alcaide Tejedor, Arquitecta Municipal de la Delegación de Infraestructuras, como redactora del proyecto "**SUBSANACIÓN DE DESPERFECTOS, REPARACIÓN DE DAÑOS OCASIONADOS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO CÍVICO Y ACTIVIDADES MUNICIPALES EN FÁTIMA**"

INFORMO:

De acuerdo con el Pliego administrativo del expediente 35/15, se valoran los apartados 12.2. y 12.3., relativos a los sobres B y C, y el apartado 13 que dicen:

12.2.- Sobre B. Documentación acreditativa de los criterios subjetivos de adjudicación dependientes de un juicio de valor:
Se presentará un sobre B por licitador, donde se incluirá la documentación objeto de valoración que se indica a continuación:

a) Mejoras en factores de sostenibilidad y eficiencia energética así como en el control de acceso.

12.3.- Sobre C. Proposición económica y mayor plazo de garantía
Se presentará un sobre C por licitador, donde se incluirá la oferta económica firmada por el mismo o `persona que lo presente. Los elementos a incorporar son los siguientes:

a) Mejor precio ofertado. Se valorará la oferta económica más ventajosa para el Ayuntamiento de Córdoba. En caso de que la oferta de un licitador exceda del presupuesto de licitación definido en la cláusula 4 del presente Pliego, dicha proposición será excluida.
b) Incremento de plazo de garantía de la obra sobre mínimo de un año que figura en el Pliego de Prescripciones Técnicas.
c) Menor plazo de ejecución de las obras.

13.- ASPECTOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS QUE SERÁN OBJETO DE NEGOCIACIÓN

Serán objeto de negociación los aspectos del presente procedimiento que a continuación se relacionan por el orden indicado de forma decreciente en importancia, siguiendo lo establecido en el artículo 150. apartado 4, párrafo 2º del TRLCSP.

1. Mejoras en factores de sostenibilidad y eficiencia energética así como en el control de acceso.
2. Mejor precio ofertado
3. Mayor plazo de garantía
4. Menor plazo de ejecución de las obras

AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA - DIR.GRAL. INFRAESTRUCTURAS
NÂº Carpeta. CORE/2015/00046771
NÂº Doc. 59697-2015 (1 de 1)
NÂº Salida 467-2015
Fecha 23/04/2015 08:30

AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA - U. CONTRATACION ADMTVA.
NÂº Carpeta. CORE/2015/00046771
NÂº Doc. 59697-2015 (1 de 1)
NÂº Entrada 361-2015
Fecha 23/04/2015 08:30

Código seguro de verificación:od3tRqsnALa228BLC1lnLw==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://adela.ayuncordoba.es/verifirmav2/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.
FIRMADO POR Maria Dolores Alcaide Tejedor FECHA 22/04/2015
IDENTIFIRMA adela155.ayuncordoba.org od3tRqsnALa228BLC1lnLw== PÁGINA 1/6
od3tRqsnALa228BLC1lnLw==

AYUNTAMIENTO DE CORDOBA | Dirección General de Infraestructuras
Departamento de Proyectos

Avda. Mediterráneo esquina Isla Gomera, s/n.
14071 – CÓRDOBA
Código RAEL JA01140214
Tel. 957 49 99 40
Fax: 957 46 40 52
admon.infraestructuras@ayuncordoba.es

Las empresas a las que se las ha solicitado ofertas son las siguientes:

CONSTRUCCIONES ANTROJU S.L.
CONSTRUCCIONES ROS ZAPATA,S.A.
INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN CORDOBESA S.L.
VIGUECONS ESTEVEZ S.L.
CONSTRUCCIONES GRANADAL, S.L.
UBECORD DE CONSTRUCCIONES S.L.

Presupuesto de Licitación: 173.838,96 + IVA
Plazo de ejecución: 2 meses

CONSTRUCCIONES ANTROJU S.L.

Presenta una serie de mejoras valoradas en 8.932,97 € + IVA consistente en instalación de alarma, sistema antirrobo mediante detectores volumetricos y CCTV. Sustitución luminarias de emergencia de proyecto por tipo LED.

En negociación amplía mejoras hasta 33.500 € + IVA, a valorar según Banco de precios.

Realiza una oferta de 168.623,78 que en la negociación rebaja a 165.000, lo que supone una baja de 8.838,96

Incrementa el plazo de garantía en 3 años (1+3)

Ofrece un plazo de ejecución de 1,5 meses

CONSTRUCCIONES ROS ZAPATA,S.A.

Presenta una serie de mejoras valoradas en 1.000 €, en concepto de mejoras de eficiencia energética y sostenibilidad

En la negociación amplía mejoras hasta 20.235,16 €, en concepto de eficiencia energética (sustitución luminarias por leds), mejoras en climatización, control de acceso, arreglos de desperfectos...

Realiza una oferta de 170.000 que en la negociación rebaja a 129.000, lo que supone una baja de 44.038,96 €

Incrementa el plazo de garantía en 2 años (1+2)

Ofrece un plazo de ejecución de 5 semanas

INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN CORDOBESA S.L.

Presenta una serie de mejoras valoradas en 2.380,00 € en concepto de iluminación tipo led, vidrios con control solar y mejoras en el acceso mediante videoportero electrónico.

En la negociación aportan mejoras hasta 56.200 € en eficiencia energética, sostenibilidad, arreglos de desperfectos, iluminación y control de accesos. Comprometiéndose a su desglose según Banco de precios de la Junta de Andalucía-2013

Realiza una oferta de 172.100,57 que en la negociación mantiene, lo que supone una baja de

AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA - DIR.GRAL. INFRAESTRUCTURAS
NÂº Carpeta. CORE/2015/00046771
NÂº Doc. 59697-2015 (1 de 1)
NÂº Salida 467-2015
Fecha 23/04/2015 08:30

AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA - U. CONTRATACION ADMTVA.
NÂº Carpeta CORE/2015/00046771
NÂº Doc. 59697-2015 (1 de 1)
NÂº Entrada 361-2015
Fecha 23/04/2015 08:30

Código Seguro de Verificación:od3tRqsnALa228BLC1lnLw==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://adela.ayuncordoba.es/verifirmav2/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.
FIRMADO POR Maria Dolores Alcaide Tejedor FECHA 22/04/2015
ID. FIRMA 2015155.ayuncordoba.org od3tRqsnALa228BLC1lnLw== PÁGINA 2/6
od3tRqsnALa228BLC1lnLw==

AYUNTAMIENTO DE CORDOBA | Dirección General de Infraestructuras
Departamento de Proyectos

Avda. Mediterráneo esquina Isla Gomera, s/n.
14071 – CÓRDOBA
Código RAEL JA01140214
Tel. 957 49 99 40
Fax: 957 46 40 52
admon.infraestructuras@ayuncordoba.es

1.738,44

Incrementa el plazo de garantía en 6 años (1+6)

Ofrece un plazo de ejecución de 1,4 meses

VIGUECONS ESTEVEZ S.L.

Presenta una serie de mejoras valoradas en 26.000 €, 20.000 en sustitución de luminarias tipo leds, sensores de presencia, estudio del sistema de climatización, cartelería informativa con recomendaciones de uso. 6.000 € en mejora de sistema de control de acceso.

En la negociación aportan mejoras adicionales de 5.500 € para instalación de grupo de presión y depositos de agua para adaptación red de incendio a normativa.

Las mejoras Totales las valoran en 31.500 €

Realiza una oferta de 151.448,50 que en la negociación mantiene, lo que supone una baja de 22.390,46

Incrementa el plazo de garantía en 2 años (1+2)

Ofrece un plazo de ejecución de 1,5 meses

CONSTRUCCIONES GRANADAL, S.L.

Presenta una serie de mejoras sin valorar consistentes en: aumento espesor cristales, protección solar mediante persianas, luminarias con leds, griferías temporizadas, mantenimiento regular equipos durante 1 año, preinstalación de alarma, instalación CCTV

En la negociación valoran las mejoras en 22.000 € + IVA

Realiza una oferta de 164.711,21 que en la negociación rebaja a 159.790, lo que supone una baja de 14.048,96

Incrementa el plazo de garantía en 2 años (1+2)

Ofrece un plazo de ejecución de 1 mes y tres semanas

UBECORD DE CONSTRUCCIONES S.L.

Presenta una serie de mejoras valoradas en 7.785,00 €, consistentes en sistema de seguridad antiintrusismo y CCTV

En negociación ofrece mejoras adicionales de 24.476 €: instalación paneles solares para ACS, grifería con temporizador, extractor aseo, recuperador calor, vigilante jurado hasta puesta en marcha instalación, reposición aparatos sanitarios, aumento grosor vidrio, reposición piezas atoba terraza.

Realiza una oferta de 172.000 que en la negociación rebaja a 149.936,10, lo que supone una baja de 23.902,86

Incrementa el plazo de garantía en 3 años (1+3)

Ofrece un plazo de ejecución de 25 días

AYUNTAMIENTO DE CORDOBA
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA - DIR.GRAL. INFRAESTRUCTURAS
NÂº Carpeta. CORE/2015/00046771
NÂº Doc. 59697-2015 (1 de 1)
NÂº Salida 467-2015
Fecha 23/04/2015 08:30
AYUNTAMIENTO DE CORDOBA
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA - U. CONTRATACION ADMTVA.
NÂº Carpeta. CORE/2015/00046771
NÂº Doc. 59697-2015 (1 de 1)
NÂº Entrada 361-2015
Fecha 23/04/2015 08:30
Código seguro de verificación:od3tRqsnALa228BLC1lnLw==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://adela.ayuncordoba.es/verifirmav2/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.
FIRMADO POR Maria Dolores Alcaide Tejedor FECHA 22/04/2015
IDENTIFICADOR 2015155.ayuncordoba.org od3tRqsnALa228BLC1lnLw== PÁGINA 3/6
od3tRqsnALa228BLC1lnLw==

AYUNTAMIENTO DE CORDOBA | Dirección General de Infraestructuras
Departamento de Proyectos

Avda. Mediterráneo esquina Isla Gomera, s/n.
14071 – CÓRDOBA
Código RAEL JA01140214
Tel. 957 49 99 40
Fax: 957 46 40 52
admon.infraestructuras@ayuncordoba.es

CUADRO RESUMEN

EMPRESA	MEJORAS	BAJA	MEJORAS + BAJA	Plazo GARANTIA	PLAZO EJECUCIÓN
ANTROJU	33.500	8.838,96	47.338,96	1+3	1,5 MESES
ROS ZAPATA	20.235,16	44.038,96	64.274,12	1+2	5 SEMANAS
ICC	56.200	1.738,44	57.938,44	1+6	1,4 MESES
VIGUECONS	31.500	22.390,46	53.890,46	1+2	1,5 MESES
GRANADAL	22.000	14.048,96	36.048,96	1+2	1 M 3 SEM
UBECORD	32.261	23.902,86	56.163,86	1+3	25 DIAS

AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA - DIR.GRAL. INFRAESTRUCTURAS
NÂº Carpeta. CORE/2015/00046771
NÂº Doc. 59697-2015 (1 de 1)
NÂº Salida 467-2015
Fecha 23/04/2015 08:30

AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA - U. CONTRATACION ADMTVA.
NÂº Carpeta. CORE/2015/00046771
NÂº Doc. 59697-2015 (1 de 1)
NÂº Entrada 361-2015
Fecha 23/04/2015 08:30

Código seguro de verificación:od3tRqsnALa228BLC1lnLw==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://adela.ayuncordoba.es/verifirmav2/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.
FIRMADO POR Maria Dolores Alcaide Tejedor FECHA 22/04/2015
IDENTIFIRMA adela155.ayuncordoba.org od3tRqsnALa228BLC1lnLw== PÁGINA 4/6
od3tRqsnALa228BLC1lnLw==

AYUNTAMIENTO DE CORDOBA | Dirección General de Infraestructuras
Departamento de Proyectos

Avda. Mediterráneo esquina Isla Gomera, s/n.
14071 – CÓRDOBA
Código RAEL JA01140214
Tel. 957 49 99 40
Fax: 957 46 40 52
admon.infraestructuras@ayuncordoba.es

Vistas las ofertas presentadas, se calculó que la oferta económica presentada por Ros Zapata podía estar incursa en baja desproporcionada o anormal, por lo que, aunque en este caso no es obligatorio según la Ley de Contratos del Sector Público, se requirió justificación de su oferta a esta Empresa.

Visto el informe Justificativo presentado por la Empresa ROS ZAPATA el viernes 17 de abril, se acepta la justifación realizada por la Empresa en base a su estructura orgánica (personal y maquinaria propios) lo que les permite una reducción de gastos generales y Beneficio Industrial, justifican tambiénprecios de mercado y aportan compromiso de ejecución con E. Por tanto , se valoran todas las ofertas a continuación:

Estudiando y valorando las propuestas en orden decreciente de importancia, según el apartado 13:

1º- MEJORAS

	ICC	ANTROJU	UBECORD	VIGUECONS	GRANADAL	ROS ZAPATA
IMPORTE MEJORAS	56.200 €	33.500 €	32.261 €	31.500 €	22.000 €	20.235,16 €

ICC es la que ofrece mayor cantidad de dinero en mejoras (56.200 €), con diferencia del resto ya que la 2ª es ANTROJU con 33.500 €. En este apartado la mejor oferta corresponde a ICC en diferencia con el resto de Empresas, entre las que hay menos diferencias, en un segundo grupo estarían ANTROJU, UBECORD y VIGUECONS con mejoras alrededor de 30.000 €) y por último GRANADAL y ROS ZAPATA (sobre los 22.000 €).

2º- MEJOR PRECIO OFERTADO

	ROS ZAPATA	UBECORD	VIGUECONS	GRANADAL	ANTROJU	ICC
IMPORTE BAJA (€)	44.038,96	23.902,86	22.390,46	14.048,96	8.838,96	1.738,44

La Oferta más ventajosa (mayor baja) es la presentada por **ROS ZAPATA**, con diferencia del resto (44.038,96 €). En segunda posición estarían UBECORD (23.902,86 €) y VIGUECONS **(**22.390,46 €) y por último y muy distanciados ANTROJU (8.838,96 €) e ICC (1.738,44 €) .

3º- PLAZO DE GARANTÍA

	ICC	ANTROJU	UBECORD	ROS ZAPATA	GRANADAL	VIGUECONS
PLAZO DE GARANTÍA	1+6	1+3	1+3	1+2	1+2	1+2

AYUNTAMIENTO DE CORDOBA
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA - DIR.GRAL. INFRAESTRUCTURAS
NÂº Carpeta. CORE/2015/00046771
NÂº Doc. 59697-2015 (1 de 1)
NÂº Salida 467-2015
Fecha 23/04/2015 08:30
AYUNTAMIENTO DE CORDOBA
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA - U. CONTRATACION ADMTVA.
NÂº Carpeta. CORE/2015/00046771
NÂº Doc. 59697-2015 (1 de 1)
NÂº Entrada 361-2015
Fecha 23/04/2015 08:30
Código seguro de verificación:od3tRqsnALa228BLC1lnLw==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://adela.ayuncordoba.es/verifirmav2/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.
FIRMADO POR Maria Dolores Alcaide Tejedor FECHA 22/04/2015
IDENTIFIRMA 2014a155.ayuncordoba.org od3tRqsnALa228BLC1lnLw== PÁGINA 1/6
od3tRqsnALa228BLC1lnLw==

AYUNTAMIENTO DE CORDOBA | Dirección General de Infraestructuras
Departamento de Proyectos

Avda. Mediterráneo esquina Isla Gomera, s/n.
14071 – CÓRDOBA
Código RAEL JA01140214
Tel. 957 49 99 40
Fax: 957 46 40 52
admon.infraestructuras@ayuncordoba.es

La Empresa que mejor oferta hace en este apartado es **ICC** (6 años adicionales), con diferencia del resto. En segunda posición estarían ANTROJU y UBECORD (3 años adicionales) y en tercera posición ROS ZAPATA, GRANADAL y VIGUECONS (2 años adicionales) .

4º- MENOR PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

	UBECORD	ROS ZAPATA	ICC	VIGUECONS	ANTROJU	GRANADAL
PLAZO EJECUCION	25 Días	5 semanas (35 días)	1,4 meses (40 días)	1,5 Meses (45 días)	1,5 Meses (45 días)	1 mes 3 Sem (51 días)

En este apartado, que es el menos valor según se indica en el Pliego administrativo del expediente, el plazo de ejecución más reducido es el de UBECORD (25 Días), seguido de ROS ZAPATA (35 días) y de ICC(40 días).

Analizando las ofertas, es claro que las mejores son las presentadas por las Empresas ROS ZAPATA, ICC y UBECORD. ICC es mejor en el apartado de mejoras (56.200 € por 32.261€ de UBECORD y 20.235,16 € de ROS ZAPATA), además, por las mejoras ofertadas se ve que las tres Empresas conocen la obra a ejecutar y el edificio. En la Oferta económica es mejor ROS ZAPATA, con una baja de 44.038,96 €, por 23.902,86 € de UBECORD y 1.738,44 € de ICC, siendo estos dos apartados los de mas peso en la valoración. ICC está primera en Mejoras, pero ROS ZAPATA es primera en Oferta económica, con gran diferencia de ICC, que ha realizado una baja mínima.

Sumando el importe económico de las Ofertas y las Mejoras, ROS ZAPATA aporta 64.274,12 €, ICC 57.938,44 € y UBECORD 56.163,86 €. Por tanto, consideramos que ROS ZAPATA presenta la oferta más ventajosa, con un plazo de ejecución de los más ajustados (5 semanas) y más equilibrada, siendo este su análisis:

- Ofrece 20.235,16 € para realizar mejoras.
- Presenta la mejor baja económica en precio de todas, con diferencia del resto.
- El plazo de ejecución está bien estudiado, siendo el más ajustado a la obra a ejecutar.
- El plazo de garantía está dentro de la media (1+2 años),
- Sumando baja y mejoras es la oferta mas ventajosa de todas.

Por lo que se propone como empresa adjudicataria a ROS ZAPATA, para las obras de **"SUBSANACIÓN DE DESPERFECTOS, REPARACIÓN DE DAÑOS OCASIONADOS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO CÍVICO Y ACTIVIDADES MUNICIPALES EN FÁTIMA"**

Córdoba, a 21 de Abril de 2015

Fdo.: Mª Dolores Alcaide Tejedor
Arquitecta Municipal

AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA - DIR.GRAL. INFRAESTRUCTURAS
NÂº Carpeta. CORE/2015/00046771
NÂº Doc. 59697-2015 (1 de 1)
NÂº Salida 467-2015
Fecha 23/04/2015 08:30

AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA - U. CONTRATACION ADMTVA.
NÂº Carpeta CORE/2015/00046771
NÂº Doc. 59697-2015 (1 de 1)
NÂº Entrada 361-2015
Fecha 23/04/2015 08:30

Código seguro de verificación:od3tRqsnALa228BLC1lnLw==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://adela.ayuncordoba.es/verifirmav2/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.
FIRMADO POR Maria Dolores Alcaide Tejedor FECHA 22/04/2015
IDENTIFICADOR adela155.ayuncordoba.org od3tRqsnALa228BLC1lnLw== PÁGINA 6/6
od3tRqsnALa228BLC1lnLw==