sadeco
saneamientos de Córdoba
empresa municipal

avda. Medina Azahara
14005 Córdoba
957 762000
www.sadeco.es

**RESOLUCION ADJUDICACION**

**EXP. C14/09**

**"CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE JUEGO E INSTALACIONES CARDIOSALUDABLES Y MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS VERDES DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA"**

Antecedentes de hecho.-

1.- Con fecha 24/07/2014, con informe favorable del asesor jurídico, el Consejo de Administración de esta empresa, aprobó el Pliego de Cláusulas Administrativas y Pliego de Prescripciones Técnicas relativo a la contratación del servicio arriba mencionado, ordenando su licitación, por procedimiento abierto. El presupuesto máximo de licitación, iva excluido asciende a 1.504.000 euros, iva excluido

2.- Se público anuncio de licitación para dicho contrato en el Perfil de contratante del Ayuntamiento de Córdoba, y en DOUE con fecha 25/07/2014, tal y como determina el TRLCSP e Instrucciones Internas de contratación de Sadeco, para este tipo de contratos sujetos a regulación armonizada.

3.- Finalizado el plazo de presentación de ofertas, se certificó la presentación de las siguientes empresas:

- **IMESAPI S.A. y MOYCOSA S.A. (UTE)**
- **SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCIA SL**
- **CONTENUR SL Y RECOLTE (UTE)**
- **GRUPO RAGA Y JICAR (UTE)**
- **FEPAMIC SERVICIOS PUBLICOS COLECTIVOS SL. Y ECOPLAY (UTE)**
- **UTE ALVAC –LAYMA CONSTRUCTORA- JARDINERIA ARCE**
- **TALHER SA**
- **EULEN SA**

4.- De acuerdo con lo establecido en la normativa aplicable, se examinó la documentación administrativa, (sobre A) de la empresas presentadas, siendo admitidas todas a licitación por cumplir con los requisitos exigidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas. (Presentan declaración responsable del art. 146.4 TRLCSP.

5.- Con fecha 01/10/2014 en acto público, la Mesa de Contratación procedió a la apertura del sobre B de documentación acreditativa de los criterios no cuantificables automáticamente. Se informa que se presentará informe técnico en la siguiente sesión.

6.- Con fecha 05/12/2014 en acto público, la Mesa de Contratación, una vez valorados los informes técnicos correspondientes se informa a las empresas licitadoras asistentes, que cumplen con los requisitos mínimos exigidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, y de la valoración de los criterios no cuantificables automáticamente.
Sobre B

| EMPRESA | Organización y planificación 10 PTOS | Memoria Técnica 10 puntos | Diagnostico de la situación actual de las áreas y zonas. 10 ptos. | Total |
|---|---|---|---|---|
| **GRUPO SIFU** | 4 | 4 | 4 | **12** |
| **TALHER** | 4 | 4 | 6 | **14** |
| **UTE ALVAC - LAYMA - ARCE** | 5 | 4 | 2 | **11** |
| **UTE CONTENUR-RECOLTE** | 6 | 7 | 9 | **22** |
| **UTE GRUPO RAGA - JICAR** | 4 | 2 | 5 | **11** |
| **EULEN S.A.** | 4 | 3 | 5 | **12** |
| **UTE MOYCOSA-IMESAPI** | 5 | 4 | 5 | **14** |
| **UTE FEPAMIC - ECOPLAY** | 3 | 4 | 2 | **9** |

Tras la apertura del sobre C, de acuerdo con lo estipulado en la cláusula 11.C del Pliego de Cláusulas Administrativas y con el objeto de proceder a una correcta valoración (apartado correspondiente al número de personas en riesgo de exclusión social), y en coherencia con los datos aportados en sobre B (memoria técnica), se les requiere a las distintos licitadores para que antes de las 14:00 horas del martes día 9 de diciembre de 2014, facilitasen información aclaratoria sobre en número total de personas equivalentes / año a jornada completa, que se comprometen a contratar (nuevas contrataciones) adscritas a esta licitación, como personas en riesgo de exclusión social.
En consecuencia, las empresas licitadoras admitidas presentan las ofertas y, obtienen la puntuación que se recoge en las 2 tablas siguientes:

| EMPRESA | Oferta € | Personal | Calidad | Med Amb | UNE 1176 |
|---|---|---|---|---|---|
| **GRUPO SIFU** | 1.255.000,00 | 44,5 | si | si | No |
| **TALHER** | 1.233.280,00 | 29 | si | si | si |
| **UTE ALVAC - LAYMA - ARCE** | 1.450.156,80 | 23 | si | si | si |
| **UTE CONTENUR-RECOLTE** | 1.353.600,00 | 17,33 | si | si | si |
| **UTE GRUPO RAGA - JICAR** | 1.323.152,46 | 17 | si | si | si |
| **EULEN S.A.** | 1.210.949,76 | 25 | si | si | si |
| **UTE MOYCOSA-IMESAPI** | 1.351.644,80 | 21,25 | si | si | si |
| **UTE FEPAMIC - ECOPLAY** | 1.332.000,00 | 47,09 | si | si | No |

Puntuación:

| EMPRESAS / Puntos Max. | Oferta económica 45 | Personal en Riesgo de Excl. Soc. 16 | ISO Calidad 2 | ISO Med.Amb. 2 | UNE EN 1170 5 | Puntuación Total Sobre C |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **GRUPO SIFU** | 44,94 | 15,12 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | **64,06** |
| **TALHER** | 44,99 | 9,85 | 2,00 | 2,00 | 5,00 | **63,85** |
| **UTE ALVAC - LAYMA - ARCE** | 22,89 | 7,81 | 2,00 | 2,00 | 5,00 | **39,70** |
| **UTE CONTENUR-RECOLTE** | 41,38 | 5,89 | 2,00 | 2,00 | 5,00 | **56,27** |
| **UTE GRUPO RAGA - JICAR** | 43,44 | 5,78 | 2,00 | 2,00 | 5,00 | **58,21** |
| **EULEN S.A.** | 45,00 | 8,49 | 2,00 | 2,00 | 5,00 | **62,49** |
| **UTE MOYCOSA-IMESAPI** | 41,55 | 7,22 | 2,00 | 2,00 | 5,00 | **57,77** |
| **UTE FEPAMIC - ECOPLAY** | 42,96 | 16,00 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | **62,96** |

Por lo tanto se obtiene la siguiente clasificación de ofertas ordenada de forma decreciente:

| EMPRESA | Sobre B | Sobre C | TOTAL |
|---|---|---|---|
| **UTE CONTENUR-RECOLTE** | 22,0 | 56,27 | **78,3** |
| **TALHER** | 14,0 | 63,85 | **77,8** |
| **GRUPO SIFU** | 12,0 | 64,06 | **76,1** |
| **EULEN S.A.** | 12,0 | 62,49 | **74,5** |
| **UTE FEPAMIC - ECOPLAY** | 9,0 | 62,96 | **72,0** |
| **UTE MOYCOSA-IMESAPI** | 14,0 | 57,77 | **71,8** |
| **UTE GRUPO RAGA - JICAR** | 11,0 | 58,21 | **69,2** |
| **UTE ALVAC - LAYMA - ARCE** | 11,0 | 39,70 | **50,7** |

A la vista de la puntuación otorgada por esta Mesa de Contratación en relación con los criterios dependientes de juicio de valor y los evaluables de forma automática, se determina que la oferta económica y técnicamente más ventajosa correspondiente al contrato mencionado, es la presentada por la empresa **UTE CONTENUR-RECOLTE**, que asciende a 1.353.600 €, IVA excluido.

Por todo lo expuesto, esta Mesa de Contratación propuso al Órgano de Contratación de SADECO resolviendo en Consejo de Administración de Sadeco de fecha 19/12/2014:

a) Declarar válido el procedimiento de selección y clasificación del contratista, que consta en el expediente, acordado por la Mesa de Contratación.

b) A tenor de lo previsto en el art. 151 de la TRLCSP y visto que la oferta presentada por la empresa UTE CONTENUR-RECOLTE, es la económicamente y técnicamente más ventajosa, requerir a al misma para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, así como la documentación administrativa establecida en la cláusula 13.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas, de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 64.2, y de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente. Con las advertencias legales que de no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

Según consta en expediente de contratación de referencia, con fecha 26 de diciembre de 2014, la UTE CONTENUR-RECOLTE., ha presentado en el Registro General de Sadeco, la documentación requerida dentro del plazo establecido legalmente, y una vez comprobada que la misma se ajusta a lo dispuesto en el art. 151TRLCSP, es por lo que

**RESUELVO**:

**PRIMERO.- Adjudicar** a la empresa **UTE RECOLTE CONTENUR, LIMPIEZA JARDINES CORDOBA**, con cif U-87175295, la contratación del Exp. C14/09 "CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE JUEGO E INSTALACIONES CARDIOSALUDABLES Y MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS VERDES DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA", por un importe de 1.353.600,euros , iva excluido.

El adjudicatario, una vez transcurridos quince días hábiles desde la fecha que se remita la notificación de esta adjudicación y simultáneamente se publique en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Córdoba, y en cumplimiento del art. 156 TRLCSP, será requerido para que en el plazo no superior a cinco días, se persone en la Sede de Sadeco, para formular el correspondiente contrato

**SEGUNDO**.- Significar expresamente a efectos de motivación, que se adjuntan copias de los informes técnicos a la presente resolución, conteniendo la información necesaria a la que hace referencia el art. 151 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. (TRLCSP).

De acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de de la Ley de Contratos del Sector Público, contra la presente resolución, podrá interponer: con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación regulado en el artículo 40 del citado Texto Refundido, en el plazo de 15 días hábiles a contar desde el día siguiente a la remisión de esta notificación, ante el Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Córdoba; o recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Córdoba, en el plazo de dos meses, a contar desde la recepción de esta notificación, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Córdoba a 2 de enero de 2015.

Fdo.: Antonio Prieto Mahedero
Director- Gerente de Saneamientos de Cordoba S.A.

sadeco

# INFORME TÉCNICO

## PARA EL CONTRATO DE SUMINISTRO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE JUEGO E INSTALACIONES CARDIOSALUDABLES Y MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DE ZONAS VERDES DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA.

**EXP. C14/09**

La Empresa Municipal Saneamientos de Córdoba, S.A. realiza un concurso para el contrato de suministro del servicio de mantenimiento de áreas de juego e instalaciones cardiosaludables y mantenimiento de limpieza de zonas verdes del municipio de córdoba, contrato sujeto a regulación armonizada, mediante el procedimiento abierto.

Para ello publica un pliego de condiciones para su adjudicación. En el presente informe se analizan los criterios cuantificables de forma automática (sobre C) establecidos en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas que rigen para la presente contratación, y que son los siguientes:

- Propuesta Económica: hasta **45 puntos.**
- Número de personas a contratar en riesgo de exclusión social: hasta **16 puntos**
- Certificado de Gestión de la Calidad al Servicio (ISO 9001) **2 puntos.**
- Certificado de Gestión Ambiental al Servicio (ISO14001) **2 puntos.**
- Certificado de Empresa Mantenedora e instaladora de áreas infantiles, conforme a la norma UNE-EN 1176-7. **5 puntos.**

Tras la apertura del sobre C, de acuerdo con lo estipulado en la cláusula 11.C del Pliego de Cláusulas Administrativas y con el objeto de proceder a una correcta valoración (apartado correspondiente al número de personas en riesgo de exclusión social), y en coherencia con los datos aportados en sobre B (memoria técnica), les requerimos a las distintos licitadores para que antes de las 14:00 horas del martes día 9 de diciembre de 2014, nos facilitasen información aclaratoria sobre en número total de personas equivalentes / año a jornada completa, que se comprometen a contratar (nuevas contrataciones) adscritas a esta licitación, como personas en riesgo de exclusión social.

En consecuencia, las empresas licitadoras admitidas presentan las ofertas y, obtienen la puntuación que se recoge en las 2 tablas siguientes:

Oferta:

| EMPRESA | Oferta € | Personal | Calidad | Med Amb | UNE 1176 |
|---|---|---|---|---|---|
| GRUPO SIFU | 1.255.000,00 | 44,5 | si | si | No |
| TALHER | 1.233.280,00 | 29 | si | si | si |
| UTE ALVAC - LAYMA - ARCE | 1.450.156,80 | 23 | si | si | si |
| UTE CONTENUR-RECOLTE | 1.353.600,00 | 17,33 | si | si | si |
| UTE GRUPO RAGA - JICAR | 1.323.152,46 | 17 | si | si | si |
| EULEN S.A. | 1.210.949,76 | 25 | si | si | si |
| UTE MOYCOSA-IMESAPI | 1.351.644,80 | 21,25 | si | si | si |
| UTE FEPAMIC - ECOPLAY | 1.332.000,00 | 47,09 | si | si | No |

Puntuación:

| | Oferta económica | Personal en Riesgo de Excl. Soc. | ISO Calidad | ISO Med Amb. | UNE EN 1170 | Puntuación Total Sobre C |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EMPRESAS / Puntos Max. | 45 | 16 | 2 | 2 | 5 | |
| **GRUPO SIFU** | 44,94 | 15,12 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | **64,06** |
| **TALHER** | 44,99 | 9,85 | 2,00 | 2,00 | 5,00 | **63,85** |
| **UTE ALVAC - LAYMA - ARCE** | 22,89 | 7,81 | 2,00 | 2,00 | 5,00 | **39,70** |
| **UTE CONTENUR-RECOLTE** | 41,38 | 5,89 | 2,00 | 2,00 | 5,00 | **56,27** |
| **UTE GRUPO RAGA - JICAR** | 43,44 | 5,78 | 2,00 | 2,00 | 5,00 | **58,21** |
| **EULEN S.A.** | 45,00 | 8,49 | 2,00 | 2,00 | 5,00 | **62,49** |
| **UTE MOYCOSA-IMESAPI** | 41,55 | 7,22 | 2,00 | 2,00 | 5,00 | **57,77** |
| **UTE FEPAMIC - ECOPLAY** | 42,96 | 16,00 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | **62,96** |

Una vez emitidos los informes técnicos pertinentes y resueltas las valoraciones con las puntuaciones detalladas en los mismos, sumadas se obtiene la siguiente clasificación de ofertas ordenada de forma decreciente:

| EMPRESA | Sobre B | Sobre C | TOTAL |
|---|---|---|---|
| **UTE CONTENUR-RECOLTE** | 22,0 | 56,27 | **78,3** |
| **TALHER** | 14,0 | 63,85 | **77,8** |
| **GRUPO SIFU** | 12,0 | 64,06 | **76,1** |
| **EULEN S.A.** | 12,0 | 62,49 | **74,5** |
| **UTE FEPAMIC - ECOPLAY** | 9,0 | 62,96 | **72,0** |
| **UTE MOYCOSA-IMESAPI** | 14,0 | 57,77 | **71,8** |
| **UTE GRUPO RAGA - JICAR** | 11,0 | 58,21 | **69,2** |
| **UTE ALVAC - LAYMA - ARCE** | 11,0 | 39,70 | **50,7** |

Los técnicos que informan proponen que se eleve para su aprobación por el órgano de contratación, la clasificación de ofertas, detallada anteriormente y establecen como oferta más ventajosa según la puntuación obtenida de **78,3 puntos**, a la presentada por la **UTE CONTENUR-RECOLTE**

Córdoba, 9 de diciembre de 2014

Javier García Leiva
Técnico del Área de Operaciones

Jesús Diz Pérez
Director del Área de Planificación y Control

## UTE CONTENUR-RECOLTE

| Condiciones del Pliego | Oferta | Puntos |
|---|---|---|
| **General** | • RECOLTE: Presta servicios en 4 ciudades de España Benalmádena, Algeciras, El Puerto de SM y S Lorenzo del Escorial | y 2 de Portugal (Oporto y Cascais) | |
| **Organización y planificación 10 PTOS** | **Organización y planificación 10 PTOS** | |
| **Trabajos previstos.** Organización y planificación de los trabajos propuestos y sus frecuencias. Descripción del detalle de los trabajos previstos. | Partes de inspección y mantenimiento BD de las zonas con descripción y fotografía de cada juego. Parte de inspección y mantenimiento y partes de accidente. Fichas de inspección ocular, funcional y principal, de mantenimiento de rutina y de mantenimiento correctivo.<br>Partes inspecciones oculares.Inspecciones funcionales.Inspecciones principales.<br>Mantenimientos preventivos Mantenimientos correctivos.Parte de retirada o traslado de juegos o elementos. Aporta fichas.<br>Partes de información de accidentes Gestión de seguridad. Dossier mensual con información sobre incidentes. Aporta fichas.<br>Relaciona las 18 áreas de recomendación diaria según uso vandalismo o grafiti, excrementos caninos, mal uso y botellón.Trabajos especiales de mantenimiento:Diariamente en zonas conflictivas. Limpieza de botellón en las áreas donde se produzca. Refuerzo durante fiestas de Córdoba.<br>FICHA RESUMEN DEL PLAN DE TRABAJO,<br>Resumen de trabajos por equipo Aporta planning. Aporta planning detallado por ruta y por cada área. | 10 |
| La empresa licitadora propondrá un modelo de programa de gestión completando para cada labor los datos requeridos de ubicación, época, medios empleados, procedimientos de trabajo, m2 de trabajo, etc. | FICHA RESUMEN DEL PLAN DE TRABAJO,<br>Resumen de trabajos por equipo Aporta planning. Aporta planning detallado por ruta y por cada área. | |
| Presentación de fichas de inspección ocular, inspección funcional, anual y correctiva. | Si, completas | |
| Presentará documento de control de las acciones realizadas y de la operatividad y eficacia de los trabajos realizados. | Nada | |
| **Areas de juego:** | **Areas de juego:** | |
| • Incluye solo la reposición de piezas individuales.<br>• Papeleras todo incluido puesta a punto.<br>• Todo el equipamiento incluido pérgolas, vallas, papeleras, etc.<br>• Cumplimientos normas UNE. | Inventario y estudio inicial UNE-EN 1176/1177, Inventario y estudio inicial UNE-EN 1176/1177 | |
| Informe anual de seguridad. | Con la inspección anual | |
| Inspección Ocular: Cada dos días o diariamente (en las que sea necesario). Comprobación del estado. | General cada 2 días. 18 áreas visita diaria (según Dirección Técnica). Relaciona las 18 áreas de recomendación diaria según uso vandalismo o grafiti, excrementos caninos, mal uso y botellón. Desarrolla un programa que identifica por tipo de equipamiento los puntos a revisar. Aporta fichas. Cada 2 días en 130 áreas y diariamente en 18, de lunes a sábado. 148 áreas, 6 rutas. 3 equipos. 25 áreas al día + 3 especiales. Relaciona las áreas de cada ruta y el plano. | |
| Inspección Funcional: 1 al mes. Examen detallado, e individualizado por aparato: comprobar funcionalidad, estabilidad y desgaste de cada equipo. | Periodicidad mensual. Aporta Planig | |
| Inspección anual: Auditoría técnica y se comprobará el nivel de seguridad, los cimientos, las superficies y el nivel de seguridad de las reparaciones o elementos nuevos o sustituidos. | Anual coincidiendo con la última funcional. | |
| Además revisará periódicamente el estado del equipamiento y del mobiliario urbano. | Mantenimiento de rutina. Mensualmente nivel de seguridad, rendimiento y limpieza. | |
| Mantenimiento bajo instrucciones del fabricante y con la periodicidad mínima que esta indique. | Mantenimiento según instrucciones del fabricante y norma UNE-EN 1176/1177. | |
| Limpieza: Condiciones sanitarias en todo momento y limpieza integral semanal. Con un servicio de inspección se garantizará la periodicidad necesaria. Los areneros se mantendrán en todo momento libres de residuos. | Limpieza de juegos y suelos , semanal y según necesidades | |
| Pintadas: 2 veces por semana como mínimo. | Frecuencia 2 veces por semana. Coincide con la inspección ocular. 5 productos (uno ecológico). | |
| Pintado: 1 vez al año como mínimo. | Frecuencia anual. Lijado e imprimación de metálicas. Barnizado o pintado de madera Siempre que sea necesario con el mantenimiento correctivo. | |
| Limpieza de papeleras: una cada dos meses. Incluye pintados. | Cada 2 meses limpieza integral con agua y productos. Retirada de pintadas, grafitis, carteles y pegatinas | |
| Correctivo: Reparaciones detectadas en las revisiones o avisos en general. Incluye problemas de higiene. Piezas originales salvo autorización. | Cuando se detecte o por avisos. Corregir defectos y restablecer el nivel de seguridad | |
| No urgentes: No presentan peligrosidad al envergadura. Si hay piezas inmediatamente. | No presentan peligrosidad ni envergadura. Cuando se disponga del repuesto. En menos de 48 h | |
| Urgentes: Por peligrosidad. Se reparará aunque sea con piezas no originales que se sustituirán a posteriori. En caso extremo precintar. | Posible peligrosidad detectada por inspección o aviso. Reparación inmediata o aviso a SADECO, posibilidad de aislar la zona para impedir su uso. En menos de 24 h | |
| Posibilidad de analizar incidencias para proponer mejoras. | | |

# UTE CONTENUR-RECOLTE

| Areneros: | Areneros: |
|---|---|
| Especial énfasis en la higiene y el entorrado de elementos. | Producto repele perros, Barrido manual incluye limpieza de excrementos |
| Sadeco puede requerir cuantas muestras y análisis determine. | Análisis de condiciones de salubridad a determinar por la dirección facultativa. |
| Se preservarán las condiciones estéticas, funcionales, de comodidad y seguridad en toda la superficie, especialmente en salida de aparatos, alrededor de estos y en los bancos. | Análisis a determinar por la dirección facultativa. |
| Nivelación: profundidad 10 cm., descompactación 10 / 20 cm., rellenado. Tapado de huecos. Rastrillado. | Mensualmente se reprondrán los niveles de arena |
| Recebo: Mensualmente se repondrán 10 cm. de arena suelta. | Mensualmente se reprondrán los niveles de arena |
| Renovación: Una vez al año prof. Min. 10 cm. Eliminación de arena contaminada. | Una vez al año. Sustitución completa cuando sea preciso |
| Superficie área de juegos: Airado y nivelado (30 cm.) cada 2 meses. 1 vez al año sustitución completa si hace falta. | Airado y nivelación trimestral en 30 cm. Aportación de material suelto anual |
| Aportación de material suelto necesario para reponer los niveles de seguridad. Una vez al año. | Anualmente se sustituirán los áridos, mínimo 10 cm. |
| Airado y nivelación en una profundidad de 30 cm. Trimestral. | |
| La arena caída fuera se retirará, no será devuelta al arenero. | |
| Superficies sintéticas. Limpieza con agua caliente a presión. Trimestral. | Limpieza con chorro de agua caliente trimestral. |
| Sustitución completa del suelo de seguridad que esté muy deteriorado o que no cumpla con los espesores necesarios. Incluyendo excavación de la caja, reposición del drenaje y aporte del nuevo paquete de absorción de impactos. | |
| Otros | Control de avispas y otras plagas mediante conciertos con empresa especializada |
| **Espacios Verdes** | **Espacios Verdes** |
| Tantas veces como sea necesario: | Excluye edificaciones y fuentes. Excluye residuos vegetales excepto en paseos y zonas estanciales. Según pliego. Categoriza las zonas según localización, clasificación de zona y estructura para programar los medios y procedimiento de limpieza. Con frecuencias según pliego. Incluye tabla de dimensionamiento de equipos necesarios agrupados por sectores y tabla resumen de necesidades por sector. Ha catalogado cada zona en función de su potencial de ensuciamiento. Incluye listado con superficie ponderada a limpiar de cada zona. Incluye listado con porcentaje de superficie a limpiar mediante sistema manual, mecánico o mixto. |
| Limpieza | Barrido manual incluye limpieza de alcorques, vaciado de papeleras, limpieza de excrementos, limpieza de escaleras y eliminación de malas hierbas de paseos. Vehículo de apoyo para el transporte. Barrido mecánico Barredoras de aspiración. Barrido mixto Sopladora eléctrica |
| Retirada de enseres | |
| Vaciado y mantenimiento de papeleras | Durante las inspecciones diarias (3 veces por semana más 18 diarias). Residuos al CMC.. Reparación de elementos dañados in situ. Reposición o sustitución de recipientes. Enderezado, fijado y reparación de cerraduras durante el mantenimiento de rutina. Presenta inventario gráfico con número de papeleras por modelo. Total 1422. 50 en mal estado |
| Excrementos | Barrido manual incluye limpieza de excrementos |
| Fiestas y movidas | . Refuerzo durante fiestas de Córdoba. Prevé 70 jornadas al año. La UTE someterá a aprobación el plan específico, que se detallará en organización de los servicios MOVIDA: Presenta tabla de zonas afectadas y días. Los domingos refuerzo |
| **Gestión Informática** | **Gestión Informática** |
| Sadeco propondrá el sistema: Gestión de trabajos y comunicaciones. | Ingrid |
| | Acuerdo con Movisat |
| Facilitará a Sadeco su acceso, manejo y utilización. | SAP R/3 PARA CONTROL DEL PERSONAL, MATERIALES Y MEDIOS MECÁNICOS. Creo que es el propio de RECOLTE. |
| Compatible con el SIG de Sadeco. | Sólo lectura. No habla de quejas y partes Sadeco. |
| Control de: medios humanos, técnicos, materiales, consumibles,. Edición y salida gráfica de informes, enlace para correo electrónico o consulta directa. | La información puede volcarse sobre Movisart o Google. |
| Actualización periódica del inventario. Al menos una vez al año. | Georreferenciación de mobiliario urbano, planificación automática de rutas. SAP R/3 PARA CONTROL DEL PERSONAL, MATERIALES Y MEDIOS MECÁNICOS. Creo que es el propio de RECOLTE. |
| Sadeco podrá comprobar: ausencia de croquización, ajuste perfecto perimetrales, superficie real, la adecuada identificación. | SAP/3 Control de materiales, medios y personal. |
| Sistema de comunicación para flujo de información. | |
| Envío programación y ejecución de trabajos semanalmente. | Voz y datos en vehículos. GPS Movisat (EcoSat) para control de flota. Vaciados de papeleras, actualización base de datos |
| Registro de toda la información. Volcado diario. | Emitirán informes a Sadeco |
| | si |
| | si |

# UTE CONTENUR-RECOLTE

| Memoria Técnica 10 ptos | Memoria Técnica 10 ptos | |
|---|---|---|
| Medios Técnicos, capacidad de fabricación de repuestos y elementos completos de juegos infantiles y papelera. Instalaciones, vehículos, maquinaria y herramientas que dispondrá la empresa. | Medios Técnicos, capacidad de fabricación de repuestos y elementos completos de juegos infantiles y papelera.<br>Instalaciones, vehículos, maquinaria y herramientas que dispondrá la empresa. | 7,0 |
| capacidad de fabricación de repuestos y elementos completos de juegos infantiles | Contenur es fabricante de juegos, contenedores y papeleras | |
| capacidad de fabricación de repuestos y elementos de papeleras. | Contenur es fabricante de juegos, contenedores y papeleras | |
| Gestión ambiental. Maquinaria eficiente, Minimización de emisiones, Gestión de residuos. | Aporta programa de mantenimiento preventivo. Incluye recuperación de materiales y reciclaje. Recogida selectiva de aceites, tonner, papel y cartón, vidrio, RSU, fluorescentes, envases, pilas y trapos. Control de Calidad, Medio Ambiente y Prevención de Riesgos Laborales: LOS PROPIOS DE CADA EMPRESA. | |
| Plan de autocontrol de la Calidad | Control de Calidad, Medio Ambiente y Prevención de Riesgos Laborales: LOS PROPIOS DE CADA EMPRESA. | |
| Listado vehículos. Imagen Sadeco. Reservas. Máximo 6 años de antigüedad. Descripción, utilidad, idoneidad, emplazamiento (no vía pública), accesibilidad, mantenimiento, lavado. | 3 vehículos con dedicación exclusiva + 2 de apoyo (un turismo y una motocicleta).<br>Sistema GPS más teléfono bluetooth.<br>Un vehículo con caja abierta y pluma.<br>12 vehículos eléctricos.<br>1 barredora de 1 metro cúbico.<br>1 barredora de 2 metros cúbicos. | |
| Maquinaria y medios auxiliares: Listado, funcionalidad, idoneidad, criterios medioambientales, reservas. Toda de nueva adquisición. Concretar su uso en cada espacio verde. Innovaciones tecnológicas, reducción nivel sonoro y GEI, homologadas, conservación y limpieza. Uso exclusivo. | Parque Central de Maquinaria + Talleres Externos.<br>Un Jefe de Parque y Maquinaria.<br>Un encargado mecánico.<br>2 Mecánicos u Of. 2ª.<br>Un administrativo.<br>TODOS CON LA DEDICACIÓN NECESARIA.<br>2 sopladoras eléctricas.<br>Posibilidad de sustituir maquinaria.<br>12 contenedores de 90-120 litros para barrido manual.<br>12 equipos completos de útiles de limpieza<br>Hidrolimpiadora, generador eléctrico 7 KVA.<br>Grupo de soldadura 160 A.<br>Sopladora, motobazada, equipo de pintura y pequeña maquinaria.<br>Herramienta de inspección, balizamiento y emergencias y pequeño material.<br>Carretilla elevadora, desbrozadora, grupo de soldadura 160 A.<br>Máquina mezcladora para suelo de caucho continuo.<br>Máquina cribadora para limpiar suelos de material suelto.<br>Hormigonera, motosierra, etc. | |
| Personal: Indicar el mínimo justificado, personal necesario en cada momento. Responsable del servicio experiencia mínima de tres años. Uniformado, personal exclusivo. | 3 oficiales especialistas a tiempo completo.<br>5 personas de apoyo:<br>• Técnico en prevención de riesgos laborales.....10%.<br>• Técnico normativa UNE 1176.....10%.<br>• Técnico informático.....10%.<br>• Diseñador gráfico.....5%.<br>• Asesor diseño de áreas.....5%.<br>1 Gerente Delegado.....la dedicación necesaria.<br>1 Encargado Capataz.....la dedicación necesaria.<br>12 peones.<br>2 conductores barredora.<br>3 peones domingos y festivos.<br>5 peones refuerzo y fiestas.<br>1,42 vacaciones y absentismo.<br>Total: 23,42 (jornada de mañanas).<br>Posibilidad de apoyo con otros operarios Contenur.<br>Cubren vacantes para ausentismo o vacaciones.<br>Lunes a viernes de 7 a 14 horas.<br>Sábados de 7 a 12 horas. | |
| Instalaciones: Nave para albergar a cubierto el parque móvil, almacén, lito vehículos y mat., vestuarios, aseos. Ubicación adecuada. Mantenimiento. | Nave de Contenur en Las Quemadas (actual).<br>Nave en Ctra. de Palma (nueva).<br>Oficinas, vestuario, servicios, almacén, talleres y aparcamientos.<br>809 metros cuadrados | |
| Otros | CONTENUR, CERTIFICACIÓN ENAC como empresa MANTENEDORA DE JUEGOS INFANTILES.<br><br>Presenta tabla con relación de zonas donde se aplicarán estos métodos, equipos necesarios y tabla resumen en la que se relacionan la necesidad de 2 equipos de conductor + barredora.<br>1 barredora de 2 m3 con tercer brazo y otra con 1 m3.<br>BD de las zonas con descripción y fotografía de cada juego. Parte de inspección y mantenimiento y partes de accidente.<br>Fichas de inspección ocular, funcional y principal, de mantenimiento de rutina y de mantenimiento correctivo.<br>Gestión de seguridad. Dossier mensual con información sobre incidentes. Aporta fichas. | |
| Diagnostico de la situación actual de las áreas y zonas. 10 ptos. | Diagnostico de la situación actual de las áreas y zonas. 10 ptos. | 9,0 |
| El licitador efectuará un diagnóstico que denote el suficiente conocimiento para la adecuación de la oferta. : AREAS DE JUEGO Y CARDIOSALUDABLES | Áreas de juego e instalaciones cardiosaludables<br>• Analiza exhaustivamente una a una todas las instalaciones , incluso prueba HIC. Identifica no cumplimientos respecto a norma EN 1176 y decreto 127/2001 de 5 de junio.<br>• Detecta 5 Áreas en las que no hay instalación alguna:<br>- Amanecer de Fátima, Libertador Simón Bolívar, Juan de Gortz, Poniente I, Naranjal de Almagro.<br>• No incluye Ciudad de los Niños por pertenecer al INGEMA.<br>• Detecta 8 Áreas duplicadas con otro nombre:<br>- La parroquia, Paco peñas, Química Irene Curi, Margaritas, María la Judía, Blas Infante, Cerro de la golondrina, Libertador Simón Bolívar<br>Dice que Hace pruebas HIC | |
| El licitador efectuará un diagnóstico que denote el suficiente conocimiento para la adecuación de la oferta. ZONAS VERDES | Zonas Verdes<br>• Fichas con: análisis modelos de papeleras, tipo superficie ocupada<br>- Localización (3), Clasificación (9), Estructura de la zona (8), Posibilidad de mecanización (3), Grado de ensuciamiento (5), Papeleras (++)<br>922 Fichas + 5 Reservas de espacio + 6 otras = 933<br>- Incluye Planos de localización | |