ACTA DE LA SESIÓN Nº 3 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL I.M.A.E., CORRESPONDIENTE A LA INFORMACIÓN DE LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS CONTENIDAS EN EL SOBRE "B" Y LA APERTURA DEL SOBRE "C" DEL EXPEDIENTE 2014/004 "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS DIVERSAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN EN LOS TEATROS DEL I.M.A.E. GRAN TEATRO DE CÓRDOBA".

Presidente:
D. Juan Miguel Moreno Calderón
Presidente IMAE

Vocales:
D. Salud Gordillo Porcuna
Suplente Secretario IMAE
Dª. Paloma Pardo Ballesteros
Interventora IMAE
D. Francisco Montero Merina
Suplente Encargada de Gestión Económica y Administrativa IMAE

Secretaria:
Dª Francisca Delgado Eslava
Responsable de Admon. Laboral y General IMAE.

En la ciudad de Córdoba, en la sala de reuniones del Palacio de Orive, **siendo las catorce horas y diez minutos, del día 19 de mayo de 2014**, se reúnen las Sras. y Sres. al margen relacionados, componentes de la Mesa de Contratación del IMAE Gran Teatro de Córdoba, en virtud del acuerdo adoptado por el órgano de contratación, en sesión ordinaria del Consejo Rector de fecha 26 de febrero de 2014, para proceder a la información de la valoración de las ofertas contenidas en el sobre "B" y la apertura del sobre "C" presentado por los licitadores que han optado al procedimiento Abierto para la **Contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las diversas instalaciones de climatización en los teatros del I.M.A.E. Gran Teatro de Córdoba.**

El Sr. Manuel Muñoz Moya excusó su asistencia.

Asiste el Sr. Antonio Palma Herencia en calidad de responsable de los servicios técnicos del I.M.A.E. Gran Teatro de Córdoba.

I. Actuaciones previas

La Mesa de contratación del I.M.A.E. Gran Teatro de Córdoba, en acto público de fecha 28 de abril de 2014, procedió a la apertura de los sobres "B" presentados en el procedimiento y acordó delegar en los Servicios Técnicos del I.M.A.E. Gran Teatro de Córdoba el estudio y valoración de los mismos, siguiendo los criterios establecidos en los pliegos.

II. Informe de los servicios técnicos del IMAE sobre "B" Documentación acreditativa de los criterios subjetivos de adjudicación dependientes de un juicio de valor.

Se hace entrega del informe elaborado por los servicios técnicos a los componentes de la Mesa de Contratación y el Sr. Antonio Palma, Encargado General del Instituto, procede a la explicación del procedimiento seguido en la valoración de las ofertas.

Los miembros de la Mesa de Contratación, leído el informe, dan su conformidad al mismo, aceptando la valoración seguida por el servicio técnico en el informe que se comunicará a los licitadores, que formará parte de esta acta y que se resume a continuación:

Avda. Gran Capitán, 3 14008-CÓRDOBA (España)
Telfs: 957 480 644 - 957 480 237 Fax: 957 487 494 - 957 490 729 www.teatrocordoba.com

1.- Se valora el apartado de reducción del tiempo de respuesta de 48 horas en averías:

Proponente	Reducción tiempo respuesta en averías (48h.). Max. 10 puntos	Puntuación
ELECTROESPIEL MECAVI, S.L.	8 h.	0,94
NOVOFRI, S.L.	36 h.	0,21
ENERGIAS RENOVABLES Y CLIMA, S.L.	24 h.	0,31
RAFAEL PEÑA SACO	1 h. urgencias/3 h. resto	5,00
EULEN, S.A.	1 h. urgencias	5,00
CLIMATIA INGENIEROS, S.L.	Menos de 24 h.	0,31
EMTE SERVICE SAU	Menos de 3 h.	2,65
DALKIA ENERGIA Y SERVICIOS, S.A.	2 h.	3,75
TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	1:30 h.	5,00
ELECNOR, S.A.	0,45 h.	10,00
AIRPEG SIGLO XXI, S.L.	Menos de 3 h.	2,65
MONCOBRA, S.A.	7 h.	1,07

2.- Se elaboran unos tipos de mejoras en las que encuadrar las presentadas a las que les ha asignado un valor máximo y sobre el mismo se ha ponderado las ofertas de los licitadores.

TIPOS DE MEJORAS	VALOR MÁXIMO
Bolsa/bono económico	5
Bolsa horas /mano obra averías	4,5
Desplazamiento averías	3
Descuento en repuestos	3
Sustitución gratuita piezas/materiales	3
Otras revisiones	2
Estudios /auditorías iniciales / informes / libros registro/calendarios actuaciones	2
Estudios de ahorro económico y energético	2
Aumento periodicidad en revisiones	1
Equipos disponibles en averías	1
Ampliación garantía	1
Gestión informática	1
Gestión de residuos	1
Herramientas/equipos a disposición	0,5
	30,00

3.- Se puntúan las mejoras presentadas por los licitadores con el siguiente resultado final:

Proponente	Reducción tiempo	Otras mejoras	Puntuación
ELECTROESPIEL MECAVI, S.L.	0,94	4,00	4,94
NOVOFRI, S.L.	0,21	2,75	2,96
ENERGIAS RENOVABLES Y CLIMA, S.L.	0,31	1,00	1,31
RAFAEL PEÑA SACO	5,00	12,88	17,88
EULEN, S.A.	5,00	6,66	11,66
CLIMATIA INGENIEROS, S.L.	0,31	1,00	1,31
EMTE SERVICE SAU	2,65	10,56	13,21
DALKIA ENERGIA Y SERVICIOS, S.A.	3,75	4,00	7,75

Avda. Gran Capitán, 3 14008-CÓRDOBA (España)
Telfs: 957 480 644 - 957 480 237 Fax: 957 487 494 - 957 490 729 www.teatrocordoba.com

TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	5,00	12,50	17,50
ELECNOR, S.A.	10,00	3,44	13,44
AIRPEG SIGLO XXI, S.L.	2,65	7,08	9,73
MONCOBRA, S.A.	1,07	6,5	7,57

A continuación se inicia el acto público haciendo pasar a los licitadores o a sus representantes, convocados al efecto mediante correo electrónico de fecha 16 de mayo de 2014, solicitándoles su identificación:

Empresa	Representante en el acto	DNI
DALKIA	Jose Mª Navero Murcia	30949644Q
MONCROBRA	David Sotomayor	30944700V
ELECTROESPIEL	Antonio Bujalance Muñoz	30818836D
NOVOFRI	María Fernández	30786868B
RAFAEL PEÑA SACO	Rafael Peña Saco	30512851Q

A los presentes se les hace entrega de una copia del referido informe elaborado por los servicios técnicos, para su conocimiento previo a la apertura del sobre "C" y se indica que se publicará en el perfil y que se les enviará a todos para su conocimiento general. No habiendo preguntas a este respecto se continúa con el acto público.

III. Apertura del sobre "C" Proposición económica y criterios evaluables económicamente:

Los aspectos que se valorarán conforme al Pliego de cláusulas Administrativas son los indicados en el apartado tercero de la cláusula duodécima:

"12.3 Sobre "C": Proposición económica y criterios evaluables automáticamente":

Se presentará un sobre C por licitador, donde se incluirá la oferta económica firmada por el mismo o persona que le represente, redactada conforme al modelo que figura como Anexo I.

- ***Oferta económica:***

Presupuesto por los dos años de licitación, incluidos todos los conceptos excepto el IVA, que se indicará aparte: ***hasta un máximo de 60 puntos.***

Los precios ofertados se valorarán de acuerdo a la siguiente fórmula: PO=60x(MO/OL), siendo:
PO: Puntuación obtenida
MO: Mejor oferta (la más baja)
OL: Oferta Licitador

En caso de que se produzca un empate entre las distintas empresas aspirantes, la licitación se resolverá por sorteo."

Se procede a la apertura de los sobres con el siguiente resultado:

Proponente	Importe Oferta	IVA	Total Oferta
ELECTROESPIEL MECAVI, S.L.	29.970,00	6.293,70	36.263,70
NOVOFRI, S.L.	30.573,58	6.420,45	36.994,03

Avda. Gran Capitán, 3 14008-CÓRDOBA (España)
Telfs: 957 480 644 - 957 480 237 Fax: 957 487 494 - 957 490 729 www.teatrocordoba.com

ENERGIAS RENOVABLES Y CLIMA, S.L.	52.906,00	11.110,26	64.016,26
RAFAEL PEÑA SACO	26.400,00	5.544,00	31.944,00
EULEN, S.A.	23.573,00	4.950,33	28.523,33
CLIMATIA INGENIEROS, S.L.	48.480,20	10.180,84	58.661,04
EMTE SERVICE SAU	39.970,38	8.393,78	48.364,16
DALKIA ENERGIA Y SERVICIOS, S.A.	42.618,48	8.949,88	51.568,36
TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	50.427,51	10.589,77	61.017,28
ELECNOR, S.A.	53.216,00	11.175,36	64.391,36
AIRPEG SIGLO XXI, S.L.	46.219,23	9.706,04	55.925,27
MONCOBRA, S.A.	48.630,91	10.212,49	58.843,40

Se les indica a los presentes que los servicios administrativos procederán a la ponderación de las ofertas y se comunicará el resultado de la misma.

Y, sin más asuntos que tratar, por el Sr. Presidente se da por finalizada la reunión.

La Secretaria

VºBº
El Presidente

Avda. Gran Capitán, 3 14008-CÓRDOBA (España)
Telfs: 957 480 644 - 957 480 237 Fax: 957 487 494 - 957 490 729 www.teatrocordoba.com