ESTUDIO ECONOMICO Y VIABILIDAD DE LA EXPLOTACIÓN DE INSTALACIÓN SITUADA EN LA COLONIA LA PAZ.

PARCELA DOTACIONAL DEPORTIVA 1.12 PERTENECIENTE AL PLAN PARCIAL RENFE EN LA BARRIADA DE LA COLONIA DE LA PAZ.

CÓRDOBA, JULIO 2009

Instituto Municipal de Deporte
Córdoba
S. GERENCIA

1 - INFORME ECONOMICO Y VIABILIDAD DE LA EXPLOTACIÓN DE LA PARCELAS DOTACIONAL EN LA PARCELA DOTACIONAL DEPORTIVA 1.12 PERTENECIENTE AL PLAN PARCIAL RENFE EN LA BARRIADA DE LA COLONIA DE LA PAZ.

SITUACIÓN:

La explotación se plantea según la existencia de una parcela y según los condicionantes planteados en el plan de viabilidad en cuanto a tipo de construcción

PLANTEAMIENTO DE LA EXPLOTACIÓN

1.1. HORARIOS DE APERTURA

DÍA	HORARIO DE MAÑANA	HORARIO DE TARDE	TOTAL
LUNES	09.00-14.00	17,00-24,00	12 HORAS
MARTES	09,00-14,00	17,00-24,00	12 HORAS
MIÉRCOLES	09,00-14,00	17,00-24,00	12 HORAS
JUEVES	09,00-14,00	17,00-24,00	12 HORAS
VIERNES	09,00-14,00	17,00-24,00	12 HORAS
SÁBADO	09,00-14,00	16,00-21,00	10 HORAS
DOMINGO	09,00-14,00	CERRADO	5 HORAS
	Total Semana		**75 Horas**

1.2. DÍAS DE CIERRE DE LA INSTALACIÓN

Se estima un calendario de apertura normal

Instituto Municipal de Deportes
Córdoba
S. GERENCIA

Por tanto e consideran días de cierre los correspondientes a fiestas nacionales, autonómicas y locales.

1.3. EQUIPAMIENTO PLANTEADO.

El estudio económico se realiza partiendo de **un equipamiento mínimo** consistente en:

1. Cinco pistas de padel.

Si bien se encuentra dentro del recinto y por tanto en las obligaciones del contratista la custodia del equipamiento ya existente

1.4. NECESIDADES Y RELACIÓN DE TRABAJADORES.

	OPERARIO INS
Nº EMPLEADOS	2,5
COSTE TOTAL	38.652,33

Se considera un número de 2,5 puestos de trabajo con carácter fijo y jornada completa.

Las remuneraciones de personal se establecen según valor de mercado existente y funciones a realizar.

1.5.- RELACIÓN DE MONITORES

Se estiman necesarios un número de técnicos/cas suficiente para cubrir los grupos de actividad dirigida.

Instituto Municipal de Deporte
Córdoba
S. GERENCIA

Programa de Actividades	Total Horas actividad año	Total coste temporada
Grupos Infantil	312	2.700 €
Grupos adultos	312	2.700 €
TOTAL		5.400 €

1.6.- OFERTA DE ESPACIOS Y SERVICIOS

El programa sobre el que se realiza el estudio económico y de viabilidad:

Oferta de Espacios y arrendamiento:

HORAS TOTALES DE USO DE LA PISTA POR SEMANA	415
HORAS MEDIAS ESTIMADAS DE USO POR SEMAMA AÑO 1(61,4%)	255
HORAS MEDIAS ESTIMADAS DE SUPLEMENTO DE LUZ	105

Actividad en el equipamiento "pistas de padel":

Escuelas Padel			TOTAL INGRESOS
Ingresos	Nº grupos	Total	5.157
E.Adultos	13	3.100	
E.Infantil	13	2.057	

				TOTAL GASTOS
Gastos	Nº grupo		Total	5.992 €
E.Adultos	13		2.496,00	
E.Infantil	13		2.496,00	

Instituto Municipal de Deport
Córdoba

S. GERENCIA

1.7. PLANTEAMIENTO Y RENDIMIENTO DE ARRENDAMIENTOS.

1.7.1 - PADEL

PREVISION INGRESOS CON PREVISION PRUDENTE	2.241,00 €
SEMANAS ESTIMADAS DE USO AÑO 1 (82,7%)	43
Ingresos alquiler pista anual (estimación 51,26%)	96.363,00 €

1.8. PRESUPUESTOS DE GASTOS E INGRESOS

1.8.1. PRESUPUESTO DE GASTOS.

Se adjunta anexo 1

1.8.2. VALORACIÓN DEL APARTADO DE GASTOS

Los gastos de expresados se han considerado atendiendo a los siguientes condicionantes:

- Suministros de Eléctrica, agua etc., según dimensiones del equipamiento y funcionamiento de instalaciones analogas.
- Sueldos, salarios, seguros sociales etc. del personal relacionado en la instalación adecuada a valores de mercado y necesidades de cualificación y competencias.
- Amortizaciones considerando la financiación externa del 75% del importe total de la inversión (incluidos todos los conceptos expresados en el plan de viabilidad) mediante ofertas del mercado financiero.

Instituto Municipal de Deport
Córdoba
S. GERENCIA

- Inversión de reposición del césped de las 5 pistas cada cuatro años.

1.8.3. APARTADO DE INGRESOS

Se adjunta anexo 2

1.8.4. VALORACIÓN DEL APARTADO DE INGRESOS.

Los recursos propios de la instalación atienden a las siguientes consideraciones:

- El equipamiento expresado como mínimo en el punto 1.3 del presente estudio "Equipamiento Planteado"

- Se considera la aplicación de precios públicos en la venta de servicios y espacios. Estos se estiman en consonancia con ofertas similares del ámbito público en el municipio.

1.9. RESULTADO ECONOMICO; CUENTA PREVISIONAL.

Se adjunta anexo 3

1.10. PRECIOS Y TARIFAS.

Padel:

ARRENDAMIENTO	PRECIO €
ARREND. PADEL AB	7,80 €
ARREND. PADEL NO AB	12,00 €
SUPLEM. LUZ PADEL	2,40 €

Instituto Municipal de Deport
Córdoba

S. GERENCIA

ESCUELA	PRECIO €
E.Adultos	40,2 €
E.Infantil	29,2 €

1.11 .CONCLUSIONES

1. Según se puede observar, el planteamiento realizado, permite la explotación del equipamiento a 15 años ,según unos parámetros normales de gestión y la inexistencia de circunstancias extraordinarias que puedan condicionar la misma.

2. El volumen de negocio resultante permite un margen de beneficio razonable y puede ser atractivo para empresas del sector.

Vº. Bº. Gerente Del IMD

Córdoba, JULIO de 2.009

Coordinador de Programas.
Seguimiento de Gestión Indirecta
de Instalaciones
Fdo.: Francisco Muñoz Murillo.

Instituto Municipal de Deport
Córdoba
S. GERENCIA

CUENTA PREVISTA DE EXPLOTACIÓN DE COMPLEJO DE PISTAS DE PADEL

	año 1	año 2	año 3	año 4	año 5	año 6	año 7	año 8	año 9	año 10	año 11	año 12	año 13	año 14	año 15
	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
INGRESOS	116.967,12 €	140.754,40 €	153.718,64 €	158.522,81 €	163.478,80 €	168.591,49 €	173.865,89 €	179.307,20 €	184.920,75 €	190.712,08 €	196.686,90 €	202.784,55 €	209.042,00 €	215.457,33 €	222.035,30 €
Ingresos Arrendamientos	96.490,00 €	115.788,00 €	127.366,80 €	131.187,80 €	135.123,44 €	139.177,14 €	143.352,46 €	147.653,03 €	152.082,62 €	156.645,10 €	161.344,45 €	166.184,79 €	171.170,33 €	176.305,44 €	181.594,60 €
Ingresos Alq/venta mat deportivo	800,00 €	1.000,00 €	1.040,00 €	1.081,60 €	1.124,86 €	1.169,86 €	1.216,65 €	1.265,32 €	1.315,93 €	1.368,57 €	1.423,31 €	1.476,65 €	1.530,34 €	1.584,03 €	1.637,72 €
Ingresos Actividades	5.157,12 €	6.446,40 €	7.091,04 €	7.303,77 €	7.522,88 €	7.748,57 €	7.981,03 €	8.220,46 €	8.467,07 €	8.721,08 €	8.982,72 €	9.252,20 €	9.529,76 €	9.815,66 €	10.110,13 €
Ben. Cafetería y otros	11.520,00 €	14.400,00 €	14.976,00 €	15.575,04 €	16.198,04 €	16.845,96 €	17.519,80 €	18.220,59 €	18.949,42 €	19.707,39 €	20.495,69 €	21.263,77 €	22.036,91 €	22.810,04 €	23.583,18 €
Publicidad	3.000,00 €	3.120,00 €	3.244,80 €	3.374,59 €	3.509,58 €	3.649,96 €	3.795,96 €	3.947,80 €	4.105,71 €	4.269,94 €	4.440,73 €	4.607,15 €	4.774,66 €	4.942,17 €	5.109,68 €

	año 1	año 2	año 3	año 4	año 5	año 6	año 7	año 8	año 9	año 10	año 11	año 12	año 13	año 14	año 15
	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
COMPRAS	600,00 €	624,00 €	648,96 €	674,92 €	701,92 €	729,99 €	759,19 €	789,56 €	821,14 €	853,99 €	888,15 €	919,11 €	951,35 €	983,58 €	1.015,82 €
Material Deportivo	600,00 €	624,00 €	648,96 €	674,92 €	701,92 €	729,99 €	759,19 €	789,56 €	821,14 €	853,99 €	888,15 €	920,37 €	953,23 €	986,09 €	1.018,95 €
SUMINISTROS	5.385,00 €	5.824,50 €	6.031,22 €	6.245,41 €	6.467,37 €	6.697,36 €	6.935,68 €	7.182,68 €	7.438,60 €	7.703,86 €	7.978,74 €	8.246,64 €	8.520,95 €	8.798,43 €	9.079,18 €
Agua	775,00 €	806,00 €	838,24 €	871,77 €	906,64 €	942,91 €	980,62 €	1.019,85 €	1.060,64 €	1.103,07 €	1.147,19 €	1.188,80 €	1.231,25 €	1.273,69 €	1.316,14 €
Electricidad	2.550,00 €	2.626,50 €	2.705,30 €	2.786,45 €	2.870,05 €	2.956,15 €	3.044,83 €	3.136,18 €	3.230,26 €	3.327,17 €	3.426,99 €	3.529,80 €	3.635,69 €	3.744,76 €	3.857,10 €
Teléfono	960,00 €	1.248,00 €	1.297,92 €	1.349,84 €	1.403,83 €	1.459,98 €	1.518,38 €	1.579,12 €	1.642,28 €	1.707,97 €	1.776,29 €	1.840,72 €	1.906,44 €	1.972,16 €	2.037,88 €
R. Residuos sólidos	600,00 €	624,00 €	648,96 €	674,92 €	701,92 €	729,99 €	759,19 €	789,56 €	821,14 €	853,99 €	888,15 €	920,37 €	953,23 €	986,09 €	1.018,95 €
Gas Natural	500,00 €	520,00 €	540,80 €	562,43 €	584,93 €	608,33 €	632,66 €	657,97 €	684,28 €	711,66 €	740,12 €	766,97 €	794,35 €	821,73 €	849,11 €
OTROS GASTOS	5.200,00 €	5.436,00 €	5.683,08 €	5.941,77 €	6.212,64 €	6.496,26 €	6.793,25 €	7.104,25 €	7.429,95 €	7.771,04 €	8.128,28 €	8.502,44 €	8.894,34 €	9.304,84 €	9.734,83 €
Reparaciones y Conservación	1.200,00 €	1.236,00 €	1.273,08 €	1.311,27 €	1.350,61 €	1.391,13 €	1.432,86 €	1.475,85 €	1.520,12 €	1.565,73 €	1.612,70 €	1.661,08 €	1.710,91 €	1.762,24 €	1.815,11 €
Otros Servicios	4.000,00 €	4.200,00 €	4.410,00 €	4.630,50 €	4.862,03 €	5.105,13 €	5.360,38 €	5.628,40 €	5.909,82 €	6.205,31 €	6.515,58 €	6.841,36 €	7.183,43 €	7.542,60 €	7.919,73 €
GASTOS PUBLICIDAD Y DIF	2.000,00 €	2.080,00 €	2.163,20 €	2.249,73 €	2.339,72 €	2.433,31 €	2.530,64 €	2.631,86 €	2.737,14 €	2.846,62 €	2.960,49 €	3.067,87 €	3.177,41 €	3.286,94 €	3.396,48 €
Public. Propaganda y RR.PP	2.000,00 €	2.080,00 €	2.163,20 €	2.249,73 €	2.339,72 €	2.433,31 €	2.530,64 €	2.631,86 €	2.737,14 €	2.846,62 €	2.960,49 €	3.067,87 €	3.177,41 €	3.286,94 €	3.396,48 €
GASTOS DE ADMINISTRACI	600,00 €	624,00 €	648,96 €	674,92 €	701,92 €	729,99 €	759,19 €	789,56 €	821,14 €	853,99 €	888,15 €	920,37 €	953,23 €	986,09 €	1.018,95 €
Primas de Seguros	600,00 €	624,00 €	648,96 €	674,92 €	701,92 €	729,99 €	759,19 €	789,56 €	821,14 €	853,99 €	888,15 €	920,37 €	953,23 €	986,09 €	1.018,95 €
GASTOS DE PERSONAL	44.028,32 €	57.236,82 €	59.526,29 €	61.337,06 €	63.790,54 €	65.771,88 €	68.402,75 €	70.568,57 €	73.391,32 €	75.756,68 €	78.786,95 €	81.381,01 €	84.083,06 €	86.785,11 €	89.487,16 €
Sueldos y Salarios	28.998,67 €	37.698,27 €	39.206,20 €	40.774,45 €	42.405,42 €	44.101,64 €	45.865,71 €	47.700,33 €	49.608,35 €	51.592,68 €	53.656,39 €	55.602,57 €	57.587,82 €	59.573,07 €	61.558,32 €
Seguridad Social	9.653,66 €	12.549,75 €	13.051,74 €	13.573,81 €	14.116,77 €	14.681,44 €	15.268,69 €	15.879,44 €	16.514,62 €	17.175,20 €	17.862,21 €	18.510,09 €	19.170,98 €	19.831,87 €	20.492,76 €
Monitores	5.376,00 €	6.988,80 €	7.268,35 €	6.988,80 €	7.268,35 €	6.988,80 €	7.268,35 €	6.988,80 €	7.268,35 €	6.988,80 €	7.268,35 €	7.268,35 €	7.324,26 €	7.380,17 €	7.436,08 €
GASTOS INVERSION	74.382,00 €	74.382,00 €	74.382,00 €	74.382,00 €	83.132,00 €	83.132,00 €	83.132,00 €	83.132,00 €	83.132,00 €	83.132,00 €	38.516,00 €	38.516,00 €	38.516,00 €	38.516,00 €	47.266,67 €
Amortizacion Inversión	29.766,00 €	29.766,00 €	29.766,00 €	29.766,00 €	38.516,00 €	38.516,00 €	38.516,00 €	38.516,00 €	38.516,00 €	38.516,00 €	38.516,00 €	38.516,00 €	38.516,00 €	38.516,00 €	47.266,67 €
Gastos Financieros	44.616,00 €	44.616,00 €	44.616,00 €	44.616,00 €	44.616,00 €	44.616,00 €	44.616,00 €	44.616,00 €	44.616,00 €	44.616,00 €					
TOTAL DE GASTOS	132.195,32 €	146.207,32 €	149.083,71 €	151.505,82 €	163.346,10 €	165.990,78 €	169.312,70 €	172.198,48 €	175.771,29 €	178.918,18 €	138.146,75 €	141.553,43 €	145.096,32 €	148.660,98 €	160.999,09 €

INGRESOS	116.967,12 €	140.754,40 €	153.718,64 €	158.522,81 €	163.478,80 €	168.591,49 €	173.865,89 €	179.307,20 €	184.920,75 €	190.712,08 €	196.686,90 €	202.389,34 €	208.182,38 €	213.975,43 €	219.768,47 €
TOTAL DE GASTOS	132.195,32 €	146.207,32 €	149.083,71 €	151.505,82 €	163.346,10 €	165.990,78 €	169.312,70 €	172.198,48 €	175.771,29 €	178.918,18 €	138.146,75 €	141.553,43 €	145.096,32 €	148.660,98 €	160.999,09 €
RESULTADO ANTES IMPTO	-15.228,20 €	-5.452,92 €	4.634,94 €	7.016,99 €	132,70 €	2.600,71 €	4.553,19 €	7.108,72 €	9.149,46 €	11.793,90 €	58.540,14 €	60.835,91 €	63.086,07 €	65.314,45 €	58.769,39 €
IMPTO	0	0,00 €	1.622,23 €	2.455,95 €	46,44 €	910,25 €	1.593,62 €	2.488,05 €	3.202,31 €	4.127,87 €	20.489,05 €	21.292,57 €	22.080,12 €	22.860,06 €	20.569,29 €
RTDO DEL EJERCICIO	-15.228,20 €	-5.452,92 €	3.012,71 €	4.561,04 €	86,25 €	1.690,46 €	2.959,58 €	4.620,67 €	5.947,15 €	7.666,04 €	38.051,09 €	39.543,34 €	41.005,94 €	42.454,39 €	38.200,10 €

Instituto Municipal de Deportes
Córdoba

S. GERENCIA

CUENTA DE AMORTIZACIÓN INMOBILIZADO MATERIAL

		año 1	año 2	año 3	año 4	año 5	año 6	año 7	año 8	año 9	año 10	año 11	año 12	año 13	año 14	año 15
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
CONCEPTO	VALOR TOTAL															
EDIFICIO	446.500,00 €	29.766,67 €	29.766,67 €	29.766,67 €	29.766,67 €	29.766,67 €	29.766,67 €	29.766,67 €	29.766,67 €	29.766,67 €	29.766,67 €	29.766,67 €	29.766,67 €	29.766,67 €	29.766,67 €	29.766,67 €
1ª REPOSICION CÉSPED PISTAS PADEL	35.000,00 €					8.750,00 €	8.750,00 €	8.750,00 €	8.750,00 €							
2ª REPOSICION CÉSPED PISTAS PADEL	35.000,00 €									8.750,00 €	8.750,00 €	8.750,00 €	8.750,00 €			
3ª REPOSICION CÉSPED PISTAS PADEL	35.000,00 €													8.750,00 €	8.750,00 €	17.500,00 €
TOTAL	551.500,00 €	29.766,67 €	29.766,67 €	29.766,67 €	29.766,67 €	38.516,67 €	38.516,67 €	38.516,67 €	38.516,67 €	38.516,67 €	38.516,67 €	38.516,67 €	38.516,67 €	38.516,67 €	38.516,67 €	47.266,67 €

Instituto Municipal de Deporte
Córdoba

S. GERENCIA

CUADRO DE AMORTIZACIÓN DE UN PRÉSTAMO

Introducción de datos:

Capital inicial:	334.875
Tipo de interés nominal:	6%
Plazo:	10
Periodicidad:	12
Comisión de apertura:	0,30%
Comisión de gestión:	0,50%
Gastos fijos bancarios:	300
Gastos adicionales:	90
Comisión de cancelación anticipada	1%
Prepagable (1) o pospagable (0)	0

Resultados:

Comisión de apertura:	1.005
Comisión de gestión:	1.674
Capital efectivo:	331.806
T.A.E. real	#¿NOMBRE?

Resultados:

Periodos de pago	Cuota	Pago de intereses	Amortización del principal	Amortización acumulada del principal	Capital pendiente
0					334.875
1	3.718	1.674	2.043	2.043	332.832
2	3.718	1.664	2.054	4.097	330.778
3	3.718	1.654	2.064	6.161	328.714
4	3.718	1.644	2.074	8.235	326.640
5	3.718	1.633	2.085	10.320	324.555
6	3.718	1.623	2.095	12.415	322.460
7	3.718	1.612	2.105	14.520	320.355
8	3.718	1.602	2.116	16.636	318.239
9	3.718	1.591	2.127	18.763	316.112
10	3.718	1.581	2.137	20.900	313.975
11	3.718	1.570	2.148	23.048	311.827
12	3.718	1.559	2.159	25.207	309.668
13	3.718	1.548	2.169	27.376	307.499
14	3.718	1.537	2.180	29.557	305.318
15	3.718	1.527	2.191	31.748	303.127
16	3.718	1.516	2.202	33.950	300.925
17	3.718	1.505	2.213	36.163	298.712
18	3.718	1.494	2.224	38.387	296.488
19	3.718	1.482	2.235	40.623	294.252
20	3.718	1.471	2.247	42.869	292.006
21	3.718	1.460	2.258	45.127	289.748
22	3.718	1.449	2.269	47.396	287.479
23	3.718	1.437	2.280	49.676	285.199
24	3.718	1.426	2.292	51.968	282.907
25	3.718	1.415	2.303	54.272	280.603
26	3.718	1.403	2.315	56.586	278.289
27	3.718	1.391	2.326	58.913	275.962
28	3.718	1.380	2.338	61.251	273.624
29	3.718	1.368	2.350	63.600	271.275
30	3.718	1.356	2.361	65.962	268.913
31	3.718	1.345	2.373	68.335	266.540
32	3.718	1.333	2.385	70.720	264.155
33	3.718	1.321	2.397	73.117	261.758
34	3.718	1.309	2.409	75.526	259.349
35	3.718	1.297	2.421	77.947	256.928
36	3.718	1.285	2.433	80.380	254.495
37	3.718	1.272	2.445	82.826	252.049
38	3.718	1.260	2.458	85.283	249.592
39	3.718	1.248	2.470	87.753	247.122
40	3.718	1.236	2.482	90.235	244.640
41	3.718	1.223	2.495	92.730	242.145
42	3.718	1.211	2.507	95.237	239.638
43	3.718	1.198	2.520	97.757	237.118
44	3.718	1.186	2.532	100.289	234.586
45	3.718	1.173	2.545	102.834	232.041

Instituto Municipal de Deportes
Córdoba

S. GERENCIA

46	3.718	1.160	2.558	105.391	229.484
47	3.718	1.147	2.570	107.962	226.913
48	3.718	1.135	2.583	110.545	224.330
49	3.718	1.122	2.596	113.141	221.734
50	3.718	1.109	2.609	115.750	219.125
51	3.718	1.096	2.622	118.372	216.503
52	3.718	1.083	2.635	121.008	213.867
53	3.718	1.069	2.648	123.656	211.219
54	3.718	1.056	2.662	126.318	208.557
55	3.718	1.043	2.675	128.993	205.882
56	3.718	1.029	2.688	131.681	203.194
57	3.718	1.016	2.702	134.383	200.492
58	3.718	1.002	2.715	137.098	197.777
59	3.718	989	2.729	139.827	195.048
60	3.718	975	2.743	142.570	192.305
61	3.718	962	2.756	145.326	189.549
62	3.718	948	2.770	148.096	186.779
63	3.718	934	2.784	150.880	183.995
64	3.718	920	2.798	153.678	181.197
65	3.718	906	2.812	156.490	178.385
66	3.718	892	2.826	159.315	175.560
67	3.718	878	2.840	162.156	172.719
68	3.718	864	2.854	165.010	169.865
69	3.718	849	2.868	167.878	166.997
70	3.718	835	2.883	170.761	164.114
71	3.718	821	2.897	173.658	161.217
72	3.718	806	2.912	176.570	158.305
73	3.718	792	2.926	179.496	155.379
74	3.718	777	2.941	182.437	152.438
75	3.718	762	2.956	185.393	149.482
76	3.718	747	2.970	188.363	146.512
77	3.718	733	2.985	191.348	143.527
78	3.718	718	3.000	194.349	140.526
79	3.718	703	3.015	197.364	137.511
80	3.718	688	3.030	200.394	134.481
81	3.718	672	3.045	203.439	131.436
82	3.718	657	3.061	206.500	128.375
83	3.718	642	3.076	209.576	125.299
84	3.718	626	3.091	212.667	122.208
85	3.718	611	3.107	215.774	119.101
86	3.718	596	3.122	218.896	115.979
87	3.718	580	3.138	222.034	112.841
88	3.718	564	3.154	225.188	109.687
89	3.718	548	3.169	228.357	106.518
90	3.718	533	3.185	231.542	103.333
91	3.718	517	3.201	234.743	100.132
92	3.718	501	3.217	237.961	96.914
93	3.718	485	3.233	241.194	93.681
94	3.718	468	3.249	244.443	90.432
95	3.718	452	3.266	247.709	87.166
96	3.718	436	3.282	250.991	83.884
97	3.718	419	3.298	254.289	80.586
98	3.718	403	3.315	257.604	77.271
99	3.718	386	3.331	260.935	73.940
100	3.718	370	3.348	264.284	70.591
101	3.718	353	3.365	267.648	67.227
102	3.718	336	3.382	271.030	63.845
103	3.718	319	3.399	274.429	60.446
104	3.718	302	3.416	277.844	57.031
105	3.718	285	3.433	281.277	53.598
106	3.718	268	3.450	284.727	50.148
107	3.718	251	3.467	288.194	46.681
108	3.718	233	3.484	291.678	43.197
109	3.718	216	3.502	295.180	39.695
110	3.718	198	3.519	298.699	36.176
111	3.718	181	3.537	302.236	32.639

Instituto Municipal de Deporte
Córdoba

S. GERENCIA

112	3.718	163	3.555	305.791	29.084
113	3.718	145	3.572	309.363	25.512
114	3.718	128	3.590	312.953	21.922
115	3.718	110	3.608	316.562	18.313
116	3.718	92	3.626	320.188	14.687
117	3.718	73	3.644	323.832	11.043
118	3.718	55	3.663	327.495	7.380
119	3.718	37	3.681	331.176	3.699
120	3.718	18	3.699	334.875	- 0

nstituto Municipal de Deporte
Córdoba

S. GERENCIA

GERENCIA de URBANISMO

AYUNTAMIENTO DE CORDOBA

PROYECTO REPARCELACION U.E. RENFE

PARCELAS RESULTANTES	Fincas aportadas nº:	PARCELA Nº 1.12

DATOS PERSONALES				
Adjudicatario:	Nombre:	GERENCIA DE URBANISMO. AYUNTAMIENTO DE CORDOBA.	DNI o CIF	P-6402101-G
	Domicilio:	Plaza de Colón 22-23.	Localidad:	CORDOBA.

DATOS DE LA PARCELA				
Naturaleza: Urbana		Superficie Proyecto Reparcelación: 3.471'13 m².	Superficie Plan Parcial: 3.471.12 m².	
Linderos	Norte:	Con zona verde sita en c/. Historiador Dozy	Línea recta de:	49'42 m.
	Sur:	con la calle F de este proyecto	Línea curva de:	66'58 m.
	Este:	Al Noreste con la calle H	Línea recta de:	53'99 m.
	Oeste:	Con la calle E	Línea recta de:	63'70 m.
Uso: DEPORTIVO			Superficie edificable:	m²t

DATOS ECONOMICOS			
Cuota de participación en la financiación:	%	Aportación de financiación:	0 ptas.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD			
Descripción:	Parcela de forma poligonal irregular de cuatro lados que linda al norte en 49'42 m., con zona verde sita en c/. Historiador Dozy, al sur con la calle F de este proyecto reparcelatorio en 66'58 m. al noreste en 53'99 con la calle H y al oeste con la calle E en 63'70 m.		
Título:	Adjudicada a la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Córdoba con C.I.F. P-6402101-G domiciliada en la Pz. de Colón 22-23 de Córdoba, en pleno dominio por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución RENFE [que será (ha sido)] aprobado por el Ayuntamiento de Córdoba, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.		
Edificabilidad susceptible de apropiación: 100%:		Ordenanza: DE	Uso: Deportivo
Construcciones y Vuelos:	NO EXISTEN		
Cargas:	Esta parcela se encuentra incluida en el ámbito definido por la Orden de 2 de Septiembre de 1997, por la que se resuelve inscribir con carácter específico en el Catalogo General del Patrimonio Histórico Andaluz, con la categoría de Zona Arqueológica, el Yacimiento denominado "Cercadillas", suscrita por la Excmo. Sra. Consejera de Cultura de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Se encuentra libre de cargas y gravámenes		
Inscripción:	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reparcelación.		
Valor:			

Plano Adjunto

Instituto Municipal de Deportes
Córdoba

S. GERENCIA